

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та
ЖКГ Ніжинської РДА
від 26.10.2018 року № 6

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 26.10.2018 року № 5**

Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (на 3-4 лікаря)
по вул. Шевченка, 25 в с. Вертіївка
Ніжинського району Чернігівської області (будівництво)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (на 3-4 лікаря) по вул. Шевченка, 25 в с. Вертіївка, Ніжинського району, Чернігівської області (будівництво)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації, 14000 вул. Єлецька, 11, м. Чернігів
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Існуюче функціональне призначення земельної ділянки: відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням XXXXII сесії VII скликання від 23 серпня 2018 року Вертіївської сільської ради – для житлової та громадської забудови; відповідно до містобудівного розрахунку – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель та споруд до 8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 12%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. —
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Від проектуємої будівлі амбулаторії до червоної лінії вул. Шевченка – 15 м, до найближчої будівлі (бібліотека) – 16 м. Від амбулаторії до проектуємих будівель в межах земельної ділянки та до існуючих будівель та розташованих на сусідніх ділянках прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2 – 12:2018 (табл. 15.2 розділу 15 «Противопожежні вимоги») та відповідно даних технічних умов щодо забезпечення об'єкта будівництва.
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка проектуємого об'єкту розташована поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів зони ландшафту, що охороняється, охоронних зон природо-заповідного фонду, прибережно-захисних смуг та зон санітарної охорони.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє

спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянку перетинає підземна лінія зв'язку та повітряна лінія електропередач, охоронні зони яких прийняти відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Ніжинської РДА

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

О.Ф.Ярмак

(П.П.П.)