

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та
ЖКГ Ніжинської РДА
від 23 листопада 2018 року №8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 23 листопада 2018 року № 7**

Будівництво складу зерна та адміністративної будівлі
по вул.1-го Травня, 102 в с. Перебудова (за межами населеного пункту)
Ніжинського району Чернігівської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво складу зерна та адміністративної будівлі по вул.1-го Травня, 102 в
с.Перебудова (за межами населеного пункту), Ніжинського району, Чернігівської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гузій Юрій Васильович, 16600 вул. 3-й Мікрорайон, буд. 13, кв.34, м. Ніжин, Чернігівської
області

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки: для ведення фермерського
господарства (в тому числі для риборозведення). Цільове та функціональне призначення
земельної ділянки відповідає актуальному детальному плану території земельної ділянки для
ведення фермерського господарства, затвердженого розпорядженням голови Ніжинської
районної державної адміністрації від 17 жовтня 2018 року №280.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель та споруд до 5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 8 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Склад зерна приблокувати до існуючої будівлі пташника, адміністративну будівлю на
ділянці розмістити відповідно до детального плану з урахуванням вимог ДБН Б 2.2.-12:2018
та відповідно даних технічних умов щодо інженерного забезпечення проектуємих об'єктів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відомості про наявність об'єктів культурної спадщини в межах ділянки, що пропонується
до забудови, відсутні. У випадку виявлення пам'яток культурної спадщини визначити межі
їх території з подальшим координуванням та забезпеченням їх збереження відповідно
Закону України «Про охорону культурної спадщини». Проектуємі об'єкти на ділянці

розмістити поза межами прибережної захисної смуги водойми, яка становить 25 м, з урахуванням вимог затвердженого детального плану території фермерського господарства.

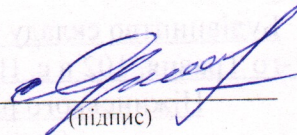
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих та проєктуємих інженерних мереж прийняти відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Ніжинської РДА**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


(підпис)

О.Ф.Ярмак

(П.І.П.)