

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та

ЖКГ Ніжинської РДА

від 20.08.2018 року № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 20.08.2018 року № 4**

Будівництво церкви по вул. Центральна, 21А в с. Галиця,
Ніжинського району Чернігівської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво церкви по вул. Центральна, 21А в с. Галиця, Ніжинського району
Чернігівської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна громада Української православної церкви Ніжинської Єпархії Свято-
Воскресенської парафії, с. Галиця, вул. Б.Кузьменка, 15, Ніжинського району, Чернігівської
області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: В.03.04 для будівництва та обслуговування
будівель громадських та релігійних організацій. Функціональне призначення: для
будівництва та обслуговування будівель допоміжної інфраструктури відповідно до
детального плану території, затвердженого рішенням XXV сесії VII скликання від 20 червня
2018 року №48

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель та споруд до 24 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. —

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Від проектуємої будівлі церкви до червоної лінії вул. Центральна – 6 м, до існуючої
будівлі колишньої школи – 10 м, від церкви до проектуємих будівель в межах земельної
ділянки – відповідно до вимог ДБН-360-92** (розділ 4, додаток 3.1 «Протипожежні вимоги»)
та відповідно даних технічних умов щодо забезпечення об'єкта будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

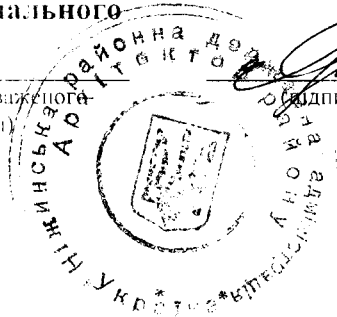
5. Земельна ділянка проектуємого об'єкту розташована поза межами охоронних зон пам'яток
культурної спадщини, меж історичних ареалів зони ландшафту, що охороняється, охоронних
зон природо-заповідного фонду, прибережно-захисних смуг та зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
збудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,
зони санітарної охорони)

6. Відповідно вимог додатку 8.1 ДБН 360-92**. Проектом передбачити перенесення
повітряної лінії електрозв'язку, яка перетинає ділянку проектуемого об'єкту
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Ніжинської РДА**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



О.Ф.Ярмак

(П.І.П.)