

З А Т В Е Р Д Ж Е Н О *А.Ф.Ярм*
Наказ начальника відділу
містобудування, архітектури та ЖКГ
Ніжинської РДА
від 23.06.2018 № 3

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва від 23.06.2018 р № 3
Будівництво дозвілцевого клубу на 180 відвідувачів по вул. 8 Березня, 30. с. Вертіївка,
Ніжинського району, Чернігівської обл.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво дозвілцевого клубу на 180 відвідувачів по вул. 8 Березня, 30 с.
Вертіївка, Ніжинського району, Чернігівської обл.
(адреса будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Комунально-спортивний комплекс» Вертіївської
сільської ради 16624, вул. Миру, 158 с. Вертіївка, Ніжинського району, Чернігівської
обл., тел. 097-586-21-52
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 07:02 для будівництва та обслуговування
об'єктів фізичної культури і спорту. Функціональне призначення: невиробнича
(громадська) зона Г- 4 (ДСТУ-НБ.1-1-112:2011) відповідно до детального плану
території затвердженого рішенням XXXI позачергової сесії VII скликання Вертіївської
сільської ради від 07 грудня 2017 року.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 12 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 10 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань від проектувальної будівлі дозвілцевого клубу до
червоної лінії вул. 8 Березня – 20 м, до червоної лінії вул. Урожайна – 30 м до існуючої
артезіанської свердловини – 15 м, інші допоміжні будівлі дозвілцевого клубу розміщені
згідно ДБН 360-92** (розділ 4, додаток 3, 1 «Протипожежні вимоги») та відповідно даних
технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва.
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до вимог ДБН 360-92** розділ 11 «Охорона історичного середовища,
пам'яток історії та культури, державних санітарних правил планування та забудови
населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від
19 червня 1996 року № 173), затвердженої містобудівної документації.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
збудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів культурного надбання, зони охорони
смуги, зони санітарної охорони))
6. Відповідно до вимог додатку 3.1 ДБН 360-92**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та ЖКГ райдержадміністрації

О.Ф. Ярм
О.Ф. Ярм