

Арх. 56

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та

ЖКГ Ніжинської РДА

від 16 березня 2018 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 16 березня 2018 року № 1**

**Реконструкція МТБ (матеріально-технічної бази)
з добудовою виробничих та допоміжних будівель і споруд
по вул. Воздвиженській, 183, с. Вертіївка, Ніжинського району Чернігівської області
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Реконструкція МТБ (матеріально-технічної бази) з добудовою виробничих та допоміжних будівель і споруд по вул. Воздвиженська, 183, с. Вертіївка, Ніжинського району Чернігівської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Дружба-Нова», 17600, вул. Комарова, 59, смт. Варва, Варвинського району, Чернігівської області тел.(04636)21173

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для іншого сільськогосподарського призначення. Функціональне призначення: матеріально-технічна база СТОВ «Дружба-Нова» відповідно до детального плану території, затвердженого розпорядженням голови Ніжинської РДА від 22 лютого 2018 року №48

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель та споруд до 30 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. —

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі будівлі гаража та КІП-1 розташовані на червоній лінії вул. Воздвиженської, Проектуємі об'єкти розмістити згідно ДБН 360-92** (розділ 4, додаток 3.1 «Протипожежні вимоги») відповідно даних технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва (реконструкції)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92** розділ 11 «Охорона історичного середовища, пам'яток історії культури», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173), затвердженої містобудівної документації

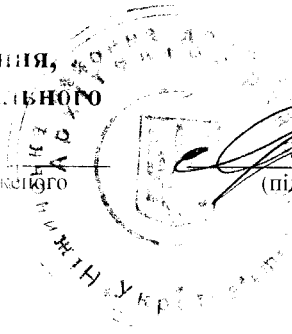
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно вимог додатку 8.1 ДБН 360-92**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Ніжинської РДА**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

О.Ф.Ярмак

(П.І.П.)