

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування, архітектури та ЖКГ
Ніжинської РДА
від 22.06.2018 № 2

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва від 22.06.2018 р № 2

Реконструкція нежитлової будівлі кафе за адресою: вул. Миру, 143^Б у с. Вертіївка, Ніжинського району, Чернігівської обл. під адміністративну будівлю.
(назва об'єкта будівництва)

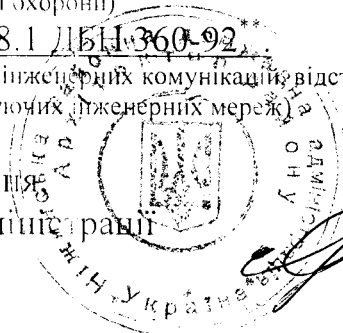
Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлової будівлі кафе за адресою: вул. Миру, 143^Б у с. Вертіївка, Ніжинського району, Чернігівської обл. під адміністративну будівлю.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Вертіївська сільська рада, 16624, вул. Миру, 126 с. Вертіївка, Ніжинського району, Чернігівської обл., тел. 097-586-21-52
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (кадастровий № 742 338 1900:01:001:0294). Функціональне призначення: Зона громадської забудови Г-1-III відповідно до детального плану території затвердженого рішенням ХХХVI позачергової сесії VII скликання Вертіївської сільської ради від 13 квітня 2018 року.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 33 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча нежитлова будівля кафе підлягає реконструкції під адміністративну будівлю, розташована на відстані 5 м від червоної лінії. За 6 м на північ та 6,5 м на південь розташовані існуючі будівлі магазинів.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.)
5. Земельна ділянка, об'єкту реконструкції розташована поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони охорони ландшафту, охоронних зон природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг та зон санітарної охорони.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Відповідно до вимог додатку 8.1 ДБН 360-92*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та ЖКГ райдержадміністрації



О.Ф. Ярмук