



Умовні позначення:

- межа ділянки проектування
- межа с. Талалаївка
- землі житлової забудови
- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 10 м
- повітряна лінія електропостачання напругою 35 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 35 кВ - 15 м
- підземна кабельна лінія зв'язку
- межа охоронної зони кабельної лінії зв'язку - 2 м
- межа смуги відведення автомобільної дороги Р-67 - 19 м
- лінія регулювання забудови від автомобільної дороги Р-67 - 50 м
- дорога з асфальтобетонним покриттям
- дорога з ґрунтовим покриттям

Інженерно-будівельна оцінка території

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1		Менше 0,5; 8-15%	A2		Більше 15%	A3		Терасування схилів. Вертикальне планування
Інженерна геологія. ґрунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів	I1		Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів	I2		Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів	I3		
Затоплюваність	Незатоплювані паводками	31		Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами - при 4% забезпеченості	32		Затоплюваність більше ніж на 0,5 м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості	33		Підсипка території, захисні дамби, берегоукріплення
Ґрунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції	Г1		Потребують проведення складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)	Г2		Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м	Г3		Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами	Б1		Наявність заболоченості, потребують виконання складних інженерних заходів по осушуванню	Б2		Значна заболоченість, торф'яники шаром 2 м, вимагається проведення складних заходів по осушенню	Б3		Підсипка території, осушення дренажем
Просадочність	Відсутність	П1		Тип I ґрунти, просадка яких відбувається в межах деформуємої зони основи від нагрівки фундаментів, а просадка від власного весу ґрунту відсутнює	П2		Тип II ґрунти, просадка яких відбувається від весу деформуємої зони основи в нижній часті просадочної товщи, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах деформуємої зони	П3		

ПРИМІТКИ:

- Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості.
- В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено в подальших стадіях проектування конфігурація санітарно-захисна зона також повинна бути змінена.
- Глибина залягання ґрунтових вод 5 метрів і більше.

Погоджено	
Взаєм. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № подл.	

						18-18-ДТП		
						Детальний план території площею 0,6000 га для розміщення автозаправного комплексу на земельній ділянці (кадастровий номер 7423388900:07:001:0015), розташований за межами населеного пункту в адміністративних межах Талалаївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області		
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко Ю.				РП	2	
Перевірив		Травка-Бабенко Ю.						
Розробив		Чечета М.О.				План існуючого використання території . Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень . М 1:1000		
Н. контроль		Травка-Бабенко Ю.				ФОП Травка В.А. м. Чернігів		