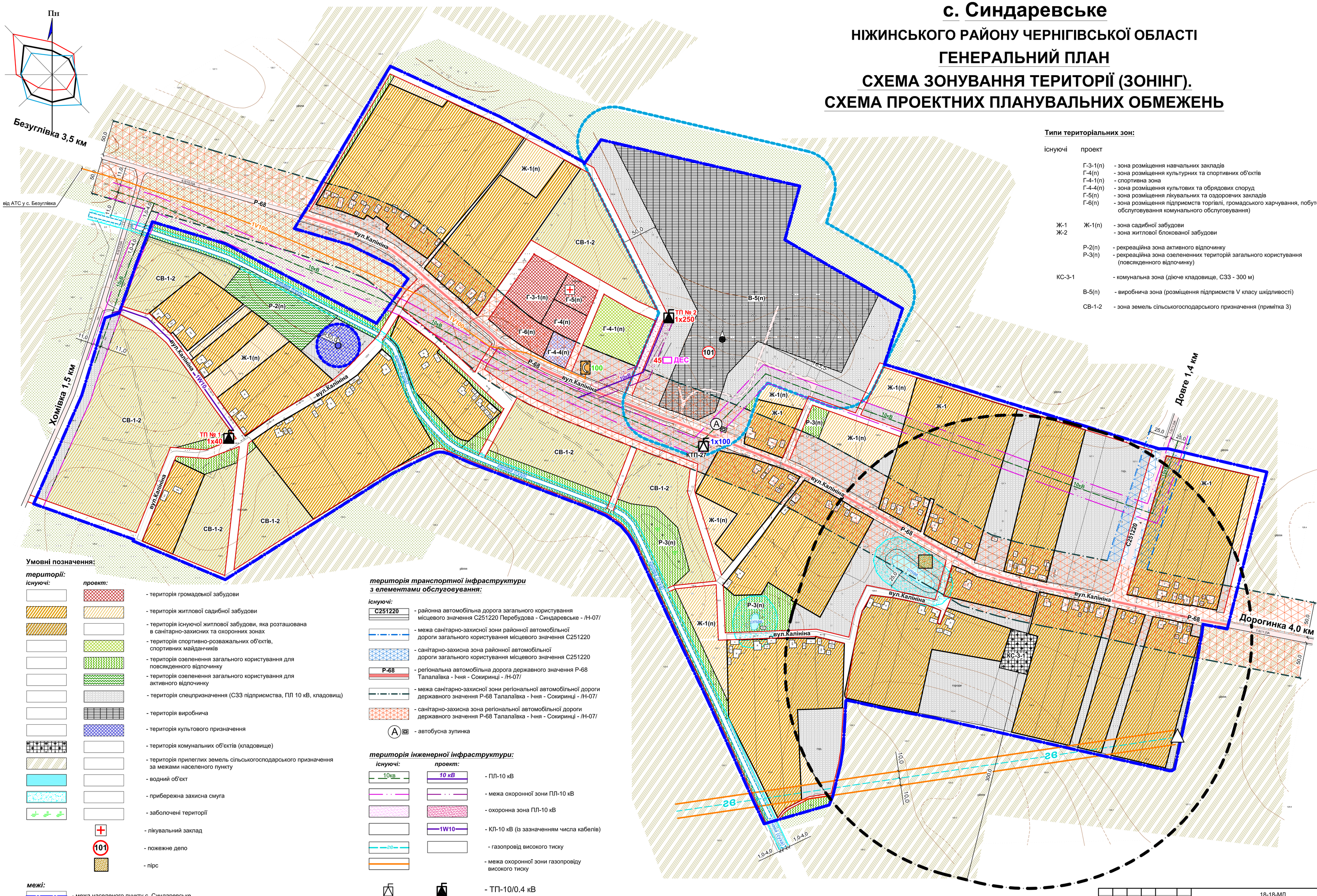
с. Синдаревське

НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ). СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



Типи територіальних зон:

існуючі	проект	
	Г-3-1(п)	- зона розміщення навчальних закладів
	Г-4(п)	- зона розміщення культурних та спортивних об'єктів
	Г-4-1(п)	- спортивна зона
	Г-4-4(п)	- зона розміщення культових та обрядових споруд
	Г-5(п)	- зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів
	Г-6(п)	- зона розміщення підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування комунального обслуговування)
Ж-1	Ж-1(п)	- зона садибної забудови
Ж-2		- зона житлової блокованої забудови
	Р-2(п)	- рекреаційна зона активного відпочинку
	Р-3(п)	- рекреаційна зона озелененних територій загального користування (повсякденного відпочинку)
КС-3-1		- комунальна зона (діюче кладовище, СЗЗ - 300 м)
	В-5(п)	- виробнича зона (розміщення підприємств V класу шкідливості)
	СВ-1-2	- зона земель сільськогосподарського призначення (примітка 3)

Умовні позначення:

території:

існуючі:	*проект:*	
		- територія громадської забудови
		- територія житлової садибної забудови
		- територія існуючої житлової забудови, яка розташована в санітарно-захисних та охоронних зонах
		- територія спортивно-розважальних об'єктів, спортивних майданчиків
		- територія озеленення загального користування для повсякденного відпочинку
		- територія озеленення загального користування для активного відпочинку
		- територія спецпризначення (СЗЗ підприємства, ПЛ 10 кВ, кладовищ)
		- територія виробнича
		- територія культового призначення
		- територія комунальних об'єктів (кладовище)
		- територія прилеглих земель сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту
		- водний об'єкт
		- прибережна захисна смуга
		- заболочені території
		- лікувальний заклад
		- пожежне депо
		- пірс

межі:

- межа населеного пункту с. Синдаревське
- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) кладовища діючого
- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) підприємства, що проектується V класу шкідливості
- межа прибережної захисної смуги водних об'єктів

територія транспортної інфраструктури з елементами обслуговування:

існуючі:

- С251220 - районна автомобільна дорога загального користування місцевого значення С251220 Перебудова - Синдаревське - /Н-07/
- межа санітарно-захисної зони районної автомобільної дороги загального користування місцевого значення С251220
- санітарно-захисна зона районної автомобільної дороги загального користування місцевого значення С251220
- Р-68 - регіональна автомобільна дорога державного значення Р-68 Талалаївка - Ічня - Сокиринці - /Н-07/
- межа санітарно-захисної зони регіональної автомобільної дороги державного значення Р-68 Талалаївка - Ічня - Сокиринці - /Н-07/
- санітарно-захисна зона регіональної автомобільної дороги державного значення Р-68 Талалаївка - Ічня - Сокиринці - /Н-07/
- А - автобусна зупинка

територія інженерної інфраструктури:

існуючі:	*проект:*	
10кв	10 кВ	- ПЛ-10 кВ
		- межа охоронної зони ПЛ-10 кВ
		- охоронна зона ПЛ-10 кВ
	1W10	- КЛ-10 кВ (із зазначенням числа кабелів)
2В		- газопровід високого тиску
		- межа охоронної зони газопроводу високого тиску
		- ТП-10/0.4 кВ
		- газорозподільний пункт
		- водозабірна свердловина (проект)
		- охоронна зона водозабірної спороди - 30 м

Примітки:

1. На кресленні існуючі вулиці та дороги населеного пункту надаються в межах лінії існуючої забудови.
2. Перелік переважних та супутніх видів використання див. Розділ 9 Пояснювальна записка.
3. Зона земель сільськогосподарського призначення (СВ-1-2) - можливе використання території під багаторічні насадження, ріллю, сіножаття, пасовища до реалізації перспективних рішень генерального плану.

						18-18-МД	
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Генеральний план та план зонування території (зонінг) с. Синдаревське Ніжинського району Чернігівської області	
ГАП		Травка-Бабенко					Стадія / Аркуш / Аркушів
							П / 4 /
Перевірив		Бескоровайний					
Розробив		Бескоровайна				Схема зонування території (зонінг). Схема проектних планувальних обмежень М 1 : 2000	ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м. Чернігів
Н.контр.		Травка В.А.					

Погоджено | Замість інв. № | Підпис і дата | Інв. № орг.