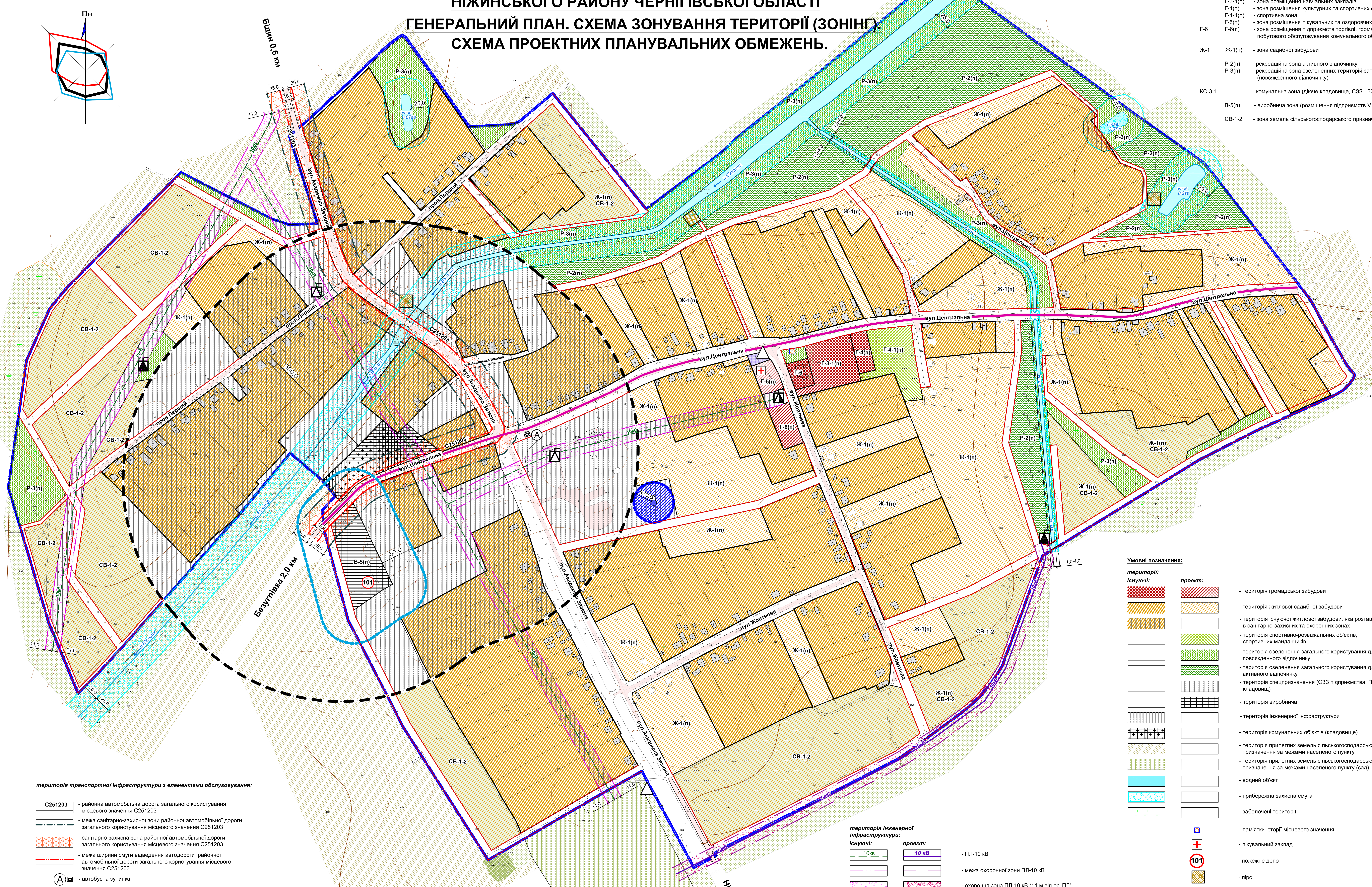
с. Пашківка

НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН. СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ).
СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.



Типи територіальних зон:

існуючі	проект	
	Г-3-1(п)	- зона розміщення навчальних закладів
	Г-4(п)	- зона розміщення культурних та спортивних об'єктів
	Г-4-1(п)	- спортивна зона
	Г-5(п)	- зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів
Г-6	Г-6(п)	- зона розміщення підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування комунального обслуговування)
Ж-1	Ж-1(п)	- зона садибної забудови
	Р-2(п)	- рекреаційна зона активного відпочинку
	Р-3(п)	- рекреаційна зона озеленених територій загального користування (повсякденного відпочинку)
КС-3-1		- комунальна зона (діюче кладовище, СЗЗ - 300 м)
	В-5(п)	- виробнича зона (розміщення підприємств V класу шкідливості)
	СВ-1-2	- зона земель сільськогосподарського призначення (примітка 3)

Умовні позначення:

території:

існуючі:	*проект:*	
▨	▨	- територія громадської забудови
▨	▨	- територія житлової садибної забудови
▨	☐	- територія існуючої житлової забудови, яка розташована в санітарно-захисних та охоронних зонах
☐	▨	- територія спортивно-розважальних об'єктів, спортивних майданчиків
☐	▨	- територія озеленення загального користування для повсякденного відпочинку
☐	▨	- територія озеленення загального користування для активного відпочинку
☐	▨	- територія спецпризначення (СЗЗ підприємства, ПЛ 10 кВ, кладовищ)
☐	▦	- територія виробнича
▨	☐	- територія інженерної інфраструктури
▦	☐	- територія комунальних об'єктів (кладовище)
▨	☐	- територія прилеглих земель сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту
▨	☐	- територія прилеглих земель сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту (сад)
🟦	☐	- водний об'єкт
▨	☐	- прибережна захисна смуга
▨	☐	- заболочені території

- ◻ - пам'ятки історії місцевого значення
- ✚ - лікувальний заклад
- 101 - пожежне депо
- ▨ - пірс

територія інженерної інфраструктури:

існуючі:	*проект:*	
10кв	10 кВ	- ПЛ-10 кВ
		- межа охоронної зони ПЛ-10 кВ
▨	▨	- охоронна зона ПЛ-10 кВ (11 м від осі ПЛ)
		- ТП-10/0.4 кВ
		- ТП-10/0.4 кВ, що встановлюється взамін існуючої
△		- газорозподільний пункт
		- водозабірна свердловина (проект)
		- охоронна зона водозабірної споруди - 30 м

територія транспортної інфраструктури з елементами обслуговування:

- С251203 - районна автомобільна дорога загального користування місцевого значення С251203
- межа санітарно-захисної зони районної автомобільної дороги загального користування місцевого значення С251203
- санітарно-захисна зона районної автомобільної дороги загального користування місцевого значення С251203
- межа ширини смуги відведення автодороги районної автомобільної дороги загального користування місцевого значення С251203
- Ⓐ - автобусна зупинка

межі:

- межа населеного пункту с. Пашківка
- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) кладовища діючого
- межа прибережної захисної смуги водних об'єктів
- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) підприємства, що проектується V класу шкідливості

Примітки:

1. На кресленні існуючі вулиці та дороги населеного пункту надаються в межах лінії існуючої забудови.
2. Перелік переважних та супутніх видів використання див. Розділ 9 Пояснювальна записка.
3. Зона земель сільськогосподарського призначення (СВ-1-2) - можливе використання території під багаторічні насадження, ріллю, сінокаття, пасовища до реалізації перспективних рішень генерального плану.

						17-18-МД		
						Генеральний план та план зонування території (зонінг) с. Пашківка Ніжинського району Чернігівської області		
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Травка-Бабенко					Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	4	
Перевірив		Бескоровайний				Схема зонування території (зонінг). Схема проектних планувальних обмежень М 1 : 2000	ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м. Чернігів	
Розробив		Бескоровайна						
Н.контр.		Травка В.А.						

Погоджено

Інв. № ор.

Підпис і дата

Замість інв. №