

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
Ніжинської районної державної адміністрації
від 11 лютого 2019 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 11 лютого 2019 року № 1**

Будівництво автозаправочного комплексу з пунктом технічного обслуговування
автомобілів за адресою: Чернігівської обл., Ніжинський район, Талалаївська
сільська рада (автодорога Чернігів-Прилуки-Пирятин).
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Чернігівської обл., Ніжинський район, Талалаївська
сільська рада (автодорога Чернігів-Прилуки-Пирятин).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Ларін Серій Валерійович, ідентифікаційний код 2811308277, вул. Братів
Божко, 4^А, м. Луганськ.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 22.08.2017 р. № 3В-740663273 2017 цільове призначення земельної
ділянки (кадастровий № 7423388900:07:001:0015) місце розташування:
Чернігівська область, Ніжинський район, Талалаївська сільська рада - для
будівництва автозаправочного комплексу. Категорія земель – землі житлової та
громадської забудови. Вид використання – для будівництва автозаправочного
комплексу. Отже, цільове та функціональне призначення земельної ділянки
відповідають вимогам використання території, встановленим актуальним
Детальним планом території земельної ділянки який затверджений
розпорядженням голови Ніжинської районної державної адміністрації від
23.01.2019 р. за № 8.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку гранично-допустима висота
будівель – 6,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку - 20,6 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від будівель, що проектується до червоної лінії (межі смуги
відведення автодороги Р-67) - 20 м, до забудови (існуючої) - 100 м. Відстані
між будівлями та спорудами в межах земельної ділянки та до існуючих

будівель і споруд розташованих на прилеглих ділянках прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016. «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДежСанНПіН № 173-96 «Державні санітарні норми та правила планування та забудови населених пунктів».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка проектуемого об'єкту розташовано поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів ландшафту, що охороняється, охоронних зон природно-заповідного фонду, прибережно-захисних смуг та зон санітарної охорони.

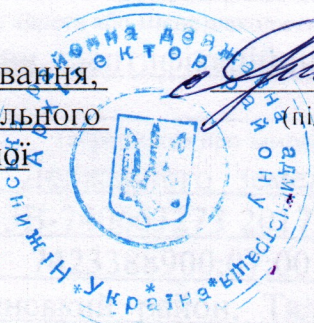
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єктів, що проектуються до існуючих та проектуємих інженерних мереж прийняти відповідно до вимог додатку Н.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

О. Ф. Ярмак

(П.І.Б.)