



ЗАТВЕРДЖЕНО
НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, енергетики та захисту
довкілля (04061636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 1 від 12.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4884-4141-9504-1739

Реєстраційний номер 1 від 05.01.2021

Нове будівництво "Майстерні з ремонту сільгосптехніки"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
16652, Чернігівська обл., Ніжинський р., с. Безуглівка, вулиця Заболотна, б. 24 Г

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ
"МАГНАТ" (34490542), тел.: +38(046)-316-52-99, +09(804)-394-65-00

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7423380400:08:002:0055. Площа: 5.2514 га. Цільове призначення:
01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Функціональне призначення: В-4 (Зона підприємств IV класу шкідливості В-4) згідно
документу: Рішення 38 сесії Безуглівської с/р. 7 скл.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 30037098 - Назва: нежитлові будівлі - Площа: 1177 кв.м. - Адреса:
Чернігівська область, Ніжинський район, с. Безуглівка, вул. Заболотна, 24,г

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 7, 15, табл.15.2) та ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 7, 15, табл.15.2) та ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 7, 15, табл.15.2) та ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділи 7, 15).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-
комунального господарства,
містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля
Ніжинської районної
державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Носенко Марія Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 14.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 1 від 12.01.2021



УКРАЇНА

**НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА
ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ**

вул. Батока, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: ncadm_post@cg.gov.ua, сайт: www.ncadm.cg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

12 січня 2021 року

м. Ніжин

№ 1

Про затвердження містобудівних умов та обмежень проектування будівництва майстерні з ремонту сільгосптехніки за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Безуглівка, вул. Заболотна, 24,г

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши листа ТОВ «Магнат» від 29.12.2020 р. №447,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування нового будівництва майстерні з ремонту сільгосптехніки за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Безуглівка, вул. Заболотна, 24,г
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник

Марія НОСЕНКО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4884-4141-9504-1739

Тип документа Містобудівна документація