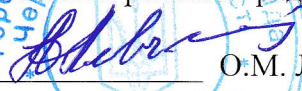


Затверджую:
Голова районної ради

О.М. Левченко
"06" листопада 2019 року



ПРОТОКОЛ № 1
засідання аукціонної комісії з підготовки до приватизації об'єкта малої
приватизації – групи інвентарних об'єктів за адресою:
м. Городня, вул. Лісова, 2в

м. Городня

05 листопада 2019 року

Склад аукціонної комісії затверджено розпорядженням голови районної ради №17 о.д. від 30 жовтня 2019 року «Про створення аукціонної комісії та приватизацію групи інвентарних об'єктів за адресою: м. Городня, вул. Лісова, 2в»:

Присутні:

Голова комісії:

Примак Г.Г. – заступник голови районної ради;

Секретар комісії:

Сукало І.М. – головний спеціаліст відділу юридичного забезпечення та з питань комунальної власності виконавчого апарату районної ради;

Члени комісії:

Маслова О.І. – начальник фінансового відділу виконавчого апарату районної ради;

Верхуша О.І. – депутат Городнянської районної ради;

Криволап В.В. – депутата Городнянської районної ради;

Ігнатенко О.В.- генеральний директор КНП «Городнянська центральна районна лікарня»;

Трофимчук Д.М. – юрисконсульт КНП «Городнянська центральна районна лікарня»;

Шулдик І.О. – головний бухгалтер КНП «Городнянська центральна районна лікарня»;

Слюнкова Н.Л. – головний спеціаліст відділу економіки та агропромислового розвитку Городнянської РДА.

Відсутніх немає.

Засідання комісії вів голова акційної комісії Примак.Г.Г.

Слухали: голову комісії Примака Г.Г., який запропонував затвердити порядок денний.

Вирішили: затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

Порядок денний:

1. Ознайомлення членів комісії з Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад міста та сіл Городнянського району.

2. Про розроблення умов продажу об'єкта приватизації та подання їх на затвердження голові районної ради.

3. Визначення стартової ціни.

4. Розроблення інформаційного повідомлення.

Вирішили: затвердити порядок денний засідання акційної комісії.

Голосували:

Примак Г.Г. – «за»; Сукало І.М. – «за»; Маслова О.І. – «за»; Верхуша О.І. – «за»; Ігнатенко О.В. – «за»; Трофимчук Д.М. – «за»; Шулдик І.О. – «за»; Слюнкова Н.Л. – «за».

1. По першому питанню слухали голову комісії Примака Г.Г., він повідомив, що 24 жовтня 2019 року рішенням районної ради №424 було затверджено «Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад міста та сіл Городнянського району, що підлягають приватизації в 2019 році та за затверджено Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації». Розпорядженням голови районної ради було створено аукціонну комісію з підготовки до приватизації об'єкта визначеного в рішенні районної ради. Згідно Положення до основних повноважень комісії належать:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження голові районної ради;
- визначення стартової ціни;
- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань комісії та подання на затвердження голові районної ради.

У своїй роботі комісія повинна користуватися Положенням, Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018, постановою КМУ «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».

Вирішили: Прийняти інформацію до відома.

Голосували:

Примак Г.Г. – «за»; Сукало І.М. – «за»; Маслова О.І. – «за»; Верхуша О.І. – «за»; Ігнатенко О.В. – «за»; Трофимчук Д.М. – «за»; Шулдик І.О. – «за»; Слюнкова Н.Л. – «за».

Рішення прийнято.

2. По другому питанню «Про розроблення умов продажу об'єкта приватизації та подання їх на затвердження голові районної ради» інформував голова комісії Примак Г.Г., який повідомив, що сесією районної ради був затверджений Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад міста та сіл Городнянського району, які підлягають приватизації у 2019 році. До Переліку ввійшов один об'єкт районної комунальної власності, а саме група інвентарних об'єктів (Комплекс нежитлових будівель. Об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1593550574214). Будівлі знаходяться на балансі КНП «Городнянська центральна районна лікарня» в управлінні Городнянської районної державної адміністрації. Листом районної державної адміністрації підтверджується, що будівлі не використовуються та не плануються використовуватись за призначенням. У зв'язку з тим, що будівлі знаходяться на одній території та взаємопов'язані групу інвентарних об'єктів планується приватизувати одним об'єктом.

Членам комісії для ознайомлення були представлені наявні документи та матеріали.

Слухали: секретаря комісії Сукало І.М., яка повідомила, що відповідно до п. 2 ст. 26 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» до договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону зобов'язання сторін. У зв'язку з тим, що будівлі були в користуванні центральної районної лікарні та рішенням районної ради було визначено спосіб приватизації – збереження профілю будівель, то в договорі купівлі продажу пропонується зобов'язати покупця зберігати лікувально-профілактичний профіль будівель.

Відповідно до статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» у разі, якщо об'єкт на аукціоні буде не продано, та буде відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, то електронна торгова система протягом п'яти робочих днів з дати формування відповідного протоколу аукціону автоматично оголошує повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У зв'язку з тим, що вартість об'єкта не дуже велика, та у разі подання заяви від одного покупця, аукціон не відбудеться, то пропонується голові районної ради рекомендувати прийняти розпорядження про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо одному покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

А у разі відсутності покупця – припинити приватизацію, тобто зупинити аукціон.

Вирішили: не проводити повторний аукціон із зниженням стартової ціни (припинити приватизацію). Визначити додатковою умовою - зобов'язати покупця зберігати лікувально-профілактичний профіль будівель. Подати голові районної ради на затвердження умов продажу (додаткові умови продажу) об'єкта приватизації комунальної власності.

Голосували:

Примак Г.Г. – «за»; Сукало І.М. – «за»; Маслова О.І. – «за»; Верхуша О.І. – «за»; Ігнатенко О.В. – «за»; Трофимчук Д.М. – «за»; Шулдик І.О. – «за»; Слюнкова Н.Л. – «за».

Рішення прийнято.

3. По третьому питанню Визначення стартової ціни Примак Г.Г. повідомив, що відповідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018 стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. В разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Слухали: Шулдик І.О., яка повідомила, що за даними бухгалтерського обліку станом на 1 жовтня 2019 року його балансова (первісна) вартість становить 563421,06 грн. (п'ятсот шістдесят три тисячі чотириста двадцять одна гривня 00 коп.).

Виступив: Примак Г.Г., який зазначив, що в рішенні районної ради також вказано стартову ціну на рівні балансової вартості – 555906,00 грн (п'ятсот п'ятдесят п'ять дев'ятсот шість тисяч гривень 00 коп.). Але у зв'язку з виявленою неточністю в балансовій вартості об'єкта пропонується затвердити стартову ціну з урахуванням неточностей. У зв'язку з тим, що районна рада не являється платником ПДВ то стартову ціну визначити без ПДВ.

Вирішили: затвердити стартову ціну на рівні балансової вартості 563421,00 грн. (п'ятсот шістдесят три тисячі чотириста двадцять одна гривня 00 коп.) без ПДВ.

Голосували:

Примак Г.Г. – «за»; Сукало І.М. – «за»; Маслова О.І. – «за»; Верхуша О.І. – «за»; Ігнатенко О.В. – «за»; Трофимчук Д.М. – «за»; Шулдик І.О. – «за»; Слюнкова Н.Л. – «за».

Рішення прийнято.

По четвертому питанню «Розроблення інформаційного повідомлення» членам комісії було запропоновано проект інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Примак Г.Г. запропонував прийняти інформаційне повідомлення про проведення аукціону в запропонованій формі.

Вирішили: прийняти інформаційне повідомлення про проведення аукціону в формі, яка додається (на 4 арк).

Рекомендувати органу приватизації опублікувати інформаційне повідомлення про проведення аукціону в запропонованій редакції на сайті районної ради та в електронній торговій системі.

Голосували:

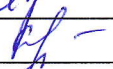
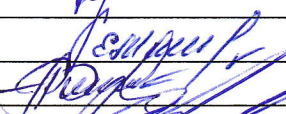
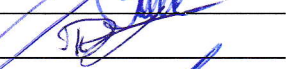
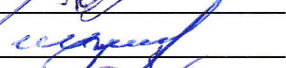
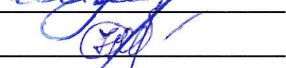
Примак Г.Г. – «за»; Сукало І.М. – «за»; Маслова О.І. – «за»; Верхуша О.І. – «за»; Ігнатенко О.В. – «за»; Трафимчук Д.М. – «за»; Шулдик І.О. – «за»; Слюнкова Н.Л. – «за».

Рішення прийнято.

Голова комісії:

Секретар комісії

Члени комісії:

	Примак Г.Г.
	Сукало І.М.
	Маслова О.І.
	Верхуша О.І.
	Криволап В.В.
	Ігнатенко О.В.
	Трафимчук Д.М.
	Шулдик І.О.
	Слюнкова Н.Л.