**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

м. Семенівка 10 січня 2019 року

**Семенівська міська рада** в особі голови міської ради Деденка Сергія Івановича (далі - ПРОДАВЕЦЬ), що діє на підставі Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони та фізичною особою **Харитоненко Михайла Івановича** (далі ПОКУПЕЦЬ), реєстровий номер облікової картки платників податків 2188811336 з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов’язується продати у власність ПОКУПЦЯ належне ПРОДАВЦЮ майно, а ПОКУПЕЦЬ зобов’язується сплатити за нього грошову суму та прийняти це майно на умовах та у відповідності до даного Договору.

1.2. Відомості про майно: нежитлова будівля, колишнього інтернату школи (далі за текстом для позначення передавального за даним Договором майна використовується термін

«товар»).

1. **ЦІНА ТОВАРУ**

2.1Ціна товару визначена після прийняття міською радою рішення про приватизацію шляхом викуп ціновою пропозицією, запропонованою покупцем згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-11-08-000009-1, сформованого 19.12.2018 року,затвердженого рішенням сесії міської ради № 295 від 20 грудня 2018 року.

Сума , що підлягає сплаті дорівнює ціні 10000.00 грн без ПДВ (десять тисяч грн.00 коп.) за вирахуванням гарантійного внеску і складає 9189 грн 20 коп (дев’ять тисяч сто вісімдесят дев’ять грн. 20 коп.)

1. **ЗОБОВ’ЯЗАННЯ СТОРІН**

* 1. 3.1ПРОДАВЕЦЬ зобов’язаний :

- вчасно передати ПОКУПЦЮ товар в стані, що відповідає умовам цього Договору.

3.2. ПОКУПЕЦЬ зобов’язаний:

- оплатити товар в розмірі та в терміни, установлені цим Договором.

- прийняти товар за кількістю, якістю в порядку та в терміни, установлені цим Договором.

- при встановленні неякісного придбання товару письмово оповістити про це ПРОДАВЦЯ

протягом трьох робочих днів з дня отримання товару.

**4.** **ТЕРМІНИ ТА ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ЗОБОВ’ЯЗАНЬ**

4.1. Передача ПРОДАВЦЕМ товару ПОКУПЦЕВІ оформляються актом приймання

передачі, що складається в двох примірниках, кожен з яких підписується уповноваженими представниками СТОРІН та скріпляється печатками.

4.2. ПОКУПЕЦЬ протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання договору купівлі-продажу здійснює повну (100%) оплату вартості товару шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок ПРОДАВЦЯ.

4.3. ПРОДАВЕЦЬ зобов’язаний передати товар ПОКУПЦЮ після здійснення повної оплати вартості товару.

4.4. ПОКУПЕЦЬ зобов’язаний прийняти товар від ПРОДАВЦЯ.

**5.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. ПРОДАВЕЦЬ несе відповідальність за якість проданого товару.

5.2 ПОКУПЕЦЬ несе відповідальність за своєчасну та повну оплату вартості товару.

**6**.**ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

6.1Спори та розбіжності між СТОРОНАМИ, що виникають з приводу виконання ними зобов’язань за цим Договором, вирішуватимуться шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди – у порядку, визначеному чинним законодавством України.

**7.СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

7.1 Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання повноважними представниками обох Сторін і діє до 09.03 2019р., за винятком випадку, якщо до

моменту закінчення дії договору не проведений остаточний взаєморозрахунок Сторін. В цьому випадку дія договору продовжується до остаточного взаєморозрахунку Сторін.

7.2. Дострокове розірвання, припинення Договору може мати місце за взаємною згодою СТОРІН після закінчення всіх розрахунків за цим Договором або у порядку,

передбаченому чинним законодавством України.

**8.ІНШІ УМОВИ**

8.1. Цей Договір складено української мовою на двох сторінках в двох примірниках: по одному для кожної із СТОРІН. Кожний примірник має однакову юридичну силу.

8.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору дійсні лише за умови, якщо вони виконані в письмовій формі та підписані належним чином уповноваженими представниками СТОРІН.

8.3. Недійсність будь-якої з умов Договору не зумовлює його недійсності в цілому.

8.4. Акти приймання-передачі товару, протокол про результат електронного аукціону є невід’ємними частинами цього Договору.

8.5. СТОРОНИ зобов’язуються при виконанні цього Договору не зводити співробітництво лише до дотримання закріплених в ньому вимог, підтримувати ділові контакти та вживати всіх необхідних заходів для забезпечення ефективності та розвитку їх комерційних зв’язків.

1. **МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **“Продавець”**    Семенівська міська рада Чернігівської області  Юридична адреса:15400  Чернігівська обл.  Семенівський р-н , м. Семенівка  вул. Червона Площа ,6  Код 04062009  Р/р 31511905025677  Банк одержувача: Казначейство України(ЕАП)  МФО 899998  Код за ЕДРПОУ 37972758  **Семенівський міський голова**  Деденко С. І.    МП | **“Покупець”**  Харитоненко Михайло Іванович  реєстровий номер облікової картки платників податків: 2188811336  Чернігівська обл.,Семенівський район,с. Костобобрів.  Харитоненко М.І. ­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ |