



**Умовні позначення (існ.):**

- межа ділянки проектування
- межа земельної ділянки комунальної форми власності (розпорядник -- Добрянська селищна рада), призначена для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- межа земельної ділянки державної форми власності (розпорядник -- РФ "Південно-західна залізниця" ПАТ "Укрзалізниця"), призначена для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
- межа земельної ділянки державної форми власності (розпорядник -- ДП "Добрянське лісове господарство"), призначена для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
- межа смт Добрянка
- надземна будівля (споруда)
- діючий підземний пожежрезервуар
- діюча водонапірна башта
- Котел
- траса водопроводу для технічних, поливальних і господарчо-питних потреб
- траса безнапірної каналізації для виробничих і побутових потреб
- траса ПЛ-10 кВ
- траса КЛ-0.4 (0.22) кВ
- залізобетонна огорожа
- ворота або хвіртка
- проїзна частина вул. Привокзальної зі щелебним покриттям
- мішаний ліс (лісовий масив хвойних і листяних дерев, що належить до лісового фонду)
- межа протилежного розриву від межі лісового фонду (100 м від межі розсадника хвойних дерев, 50 м від межі мішаного лісу та 20 м від межі листяного лісу)
- рідка поросль листяних дерев (поодинокі самосійні дерева, що не утворюють лісовий масив та не належать до лісового фонду)
- навіс
- діюча водозабірنا свердловина
- недіюча зливна канава
- діюча ТП-10/0.4 кВ
- колодязь водопровідний
- траса напірної каналізації для виробничих і побутових потреб
- опора ПЛ-10 кВ
- металева огорожа
- основний в'їзд-виїзд
- внутрішньомайданчиковий проїзд з асфальтобетонним покриттям
- листяний ліс (лісовий масив листяних дерев, що належить до лісового фонду)
- межа охоронної зони ПЛ-10 кВ (11 м від осі ПЛ)
- дротяна огорожа
- стежка
- лісовий розсадник хвойних дерев, що належить до лісового фонду
- чагарник

**Умовні позначення (проект):**

- надземна будівля (споруда)
- виробнича будівля (споруда) або її частина
- інженерна будівля (споруда)
- житловий будинок (гуртожиток) або допоміжна будівля житлового будинку (гуртожитку)
- ВНС
- очисні споруди виробничих і побутових стічних вод, діяльність яких відновлюється
- котельня, яка добудовується
- внутрішньомайданчиковий проїзд з асфальтобетонним покриттям
- залізобетонна огорожа
- допоміжний в'їзд-виїзд
- майданчик з асфальтобетонним покриттям
- газон або клумба
- навіс
- складська будівля (споруда) або її частина
- допоміжна будівля (споруда) виробничого підприємства (або її частина)
- водозабірна свердловина, діяльність якої відновлюється
- СЗЗ очисних споруд виробничих і побутових стічних вод після відновлення діяльності (30 м)
- котельня, діяльність якої відновлюється
- внутрішньомайданчиковий проїзд з ущільненим ґрунтовим покриттям
- металева огорожа
- майданчик з клінкерним покриттям
- мішані дерево-чагарникові насадження
- підземна будівля (споруда)
- будівля (споруда) або її частина для зберігання автомобілів
- адміністративна чи допоміжна будівля митниці
- фонтан
- очисні споруди поверхневих стічних вод
- ДЕС-0.4 кВ
- тротуар з клінкерним покриттям
- ворота або хвіртка в існуючій огорожі
- межа паркомісця

- Підосновою для розробки даного аркуша є топографічний план місцевості, виконаний ФОП Тарасенко О. В. у 2019 р.
- Межу смт Добрянка та межу ділянки проектування нанесено на підставі топографічного плану місцевості. Межі інших земельних ділянок орієнтовно нанесено на Публічній кадастровій карті України.
- Червону лінію вул. Привокзальної чинним генеральним планом смт Добрянка не визначено.
- Ступені вогнестійкості та категорії вибухонебезпечної небезпеки існуючих будівель і споруд визначені на підставі оціночних актів та інших даних, наданих інвестором.
- Межа СЗЗ запроєктованого деревопереробного підприємства зображена на арк. ДТП-1. Межі СЗЗ від об'єктів поза ділянкою проектування умовно не показані, оскільки дані СЗЗ не мають містобудівного значення для розробки цього ДПТ. В пояснювальній записці додатково описані особливості використання земельних ділянок із розташованими на них житловими будинками (гуртожитками) та допоміжними будівлями житлових будинків (гуртожитків), що потрапляють в межах СЗЗ запроєктованого деревопереробного підприємства.
- Місце прибудови будівель поз. 18н та 23н може бути уточнене на подальших етапах проектування в залежності від розташування прорізів у стінах існуючої будівлі поз. 14.
- Місця в'їздів та входів до будівель, а також під'їзди (підходи) до них можуть бути уточнені при виконанні подальших етапів проектування.
- Межа ділянки проектування частково співпадає з існуючою огорожею території та із зовнішніми стінами існуючих будівель.
- Існуючі будівлі, споруди та майданчики позначені цифрами чорного кольору, нові -- цифрами червоного кольору з буквеним індексом "н".

**Експлікація будівель і споруд (див. прим. 9)**

№ на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітка
<i>- у межах земельної ділянки інвестора:</i>				
1	Деревопереробний цех : ступінь вогнестійкості - IIIа; категорія - В	2	911,3	
2	Пелетний цех: ступінь вогнестійкості - III; категорія - В	1	490,7	
3	Сушарка вологих пиломатеріалів : ступінь вогнестійкості - IIIа; категорія - В	1	195,8	добудовується
4	Котельня : ступінь вогнестійкості - III; категорія - Г	1	75,9	добудовується
5н	Склад круглих пиломатеріалів під навісом : ступінь вогнестійкості - IIIб; категорія - В	1	1762,5	
5	Склад вологих пиломатеріалів під навісом : ступінь вогнестійкості - IIIб; категорія - В	1	580,1	добудовується
6	Склад відходів деревини під навісом : ступінь вогнестійкості - IIIб; категорія - В	1	58,8	частково зноситься, частково добудовується
7	Закритий склад відходів деревини , гараж: ступінь вогнестійкості - II; категорія - В	1	1444,6	
8	Закритий склад попілу : ступінь вогнестійкості - III; категорія - Д	1	322,8	
9	Закритий склад сухих пиломатеріалів : ступінь вогнестійкості - II; категорія - В	1	1141,8	
10	Закритий склад сухих пиломатеріалів : ступінь вогнестійкості - II; категорія - В	1	580,6	
11	Закритий склад сухих пиломатеріалів , допоміжні майстерні , комори, гаражі, адміністративно-побутовий корпус , котельня, бойлерна: ступінь вогнестійкості - II; категорія - В (склад, комори, гаражі), Г (котельня, бойлерна), Д (решта)	1	2648,7	
12	Вагона з КПП: ступінь вогнестійкості - II; категорія - Д	1	121,1	
13	Адмінбудівля, котельня: ступінь вогнестійкості - III; категорія - Г (котельня), н/кат. (котельня)	1	274,3	
14	Пожепо: ступінь вогнестійкості - II; категорія - В	1	80,1	
15н	Пожпункт: ступінь вогнестійкості - II; категорія - Д	1	5,8	
15	Пожпункт: ступінь вогнестійкості - II; категорія - Д	1	5,8	
16	Пожрезервуар: категорія - Дз	----	75,6	V=300 м³
17	Пожрезервуар: категорія - Дз	----	2x30,6	V=2x150 м³
18н	Пожнасосна: ступінь вогнестійкості - II; категорія - В	1	24,0	див. прим. 6
18	Водонапірна башта: ступінь вогнестійкості - II; категорія - Д	6	26,4	
19	Водозабірна свердловина технічної води : ступінь вогнестійкості - II; категорія - Д	1	32,8	
20н	Очисні споруди поверхневих стічних вод : ступінь вогнестійкості - II; категорія - Д	----	80,8	
20	Очисні споруди виробничих і побутових стічних вод : ступінь вогнестійкості - II; категорія - Д	1	78,0	відбудовується
21	Відстійник очисних споруд : категорія - Дз	----	144,5	
22	Відстійник очисних споруд : категорія - Дз	----	2x24,5	
23н	ДЕС-0.4 кВ: ступінь вогнестійкості - II; категорія - В	1	9,0	див. прим. 6
23	ТП-10/0.4 кВ: ступінь вогнестійкості - II; категорія - В	2	30,1	
<i>- за межами земельної ділянки інвестора:</i>				
24	Ідальня виробничого підприємства : ступінь вогнестійкості - III; н/кат.	1	152,2	
25	Гуртожиток виробничого підприємства : ступінь вогнестійкості - III; н/кат.	2	282,8	див. прим. 5
26	Гуртожиток виробничого підприємства : ступінь вогнестійкості - III; н/кат.	2	240,3	заселення не планується
27	Зблокований 2-квартирний житловий будинок : ступінь вогнестійкості - III; н/кат.	1	181,0	див. прим. 5
28	Допоміжна будівля житлового будинку : ступінь вогнестійкості - V; категорія - В	1	89,5	див. прим. 5
29	Допоміжна будівля житлового будинку : ступінь вогнестійкості - V; категорія - В	1	12,6	див. прим. 5
30	Допоміжна будівля житлового будинку : ступінь вогнестійкості - V; категорія - В	1	43,8	див. прим. 5
31	Адмінбудівля митниці : ступінь вогнестійкості - IIIа; н/кат.	1	111,6	
32	Допоміжна будівля митниці : ступінь вогнестійкості - V; категорія - В	1	11,4	
33	Допоміжна будівля митниці : ступінь вогнестійкості - V; категорія - В	1	60,7	
34	Допоміжна будівля митниці : ступінь вогнестійкості - V; категорія - В	1	16,7	
35	Допоміжна будівля митниці : ступінь вогнестійкості - V; категорія - В	1	6,5	

**Відомість майданчиків (див. прим. 9)**

№ на плані	Найменування	Тип	Площа покриття, м²	Примітка
Ін	Майданчик для тимчасового зберігання виробничих та побутових відходів		42,0	крім деревини відходів
ІІн	Майданчик для відпочинку працівників		60,0+25,0	в т.ч. 1 шт. - з фонтаном
ІІІн	Майданчик для тимчасової стоянки мототранспорту		12,0	
ІVн	Майданчик для тимчасової стоянки легкового автотранспорту		63,5	на 5 авто
Vн	Майданчик для тимчасової стоянки вантажного автотранспорту		405,0+2x81,0	на 7 авто

07-19-ДТП					
Детальний план території орієнтовною площею 5.0865 га по вул. Привокзальна, 7 в смт Добрянка Ріпкинського району Чернігівської області для будівництва деревопереробного господарства					
Зм.	Кільк.	Аркус	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірів		Травка-Бабенко			
Розробив		Савін			
Н. контроль		Травка В. А.			

Погодилено:  
Зам. інв. №:  
Підпис: Дата:  
Інв. № ор.