



ФОП Травка В. А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: www.arhitrav.com.ua

---

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

орієнтовною площею 5.0865 га по вул. Привокзальна, 7  
в смт Добрянка Ріпкинського району Чернігівської області  
для будівництва деревопереробного господарства

Альбом № 1

Детальний план території

07-19-ДТП



ФОП Травка В. А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: www.arhitrav.com.ua

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Добрянська селищна рада Ріпкинського району Чернігівської області

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
орієнтовною площею 5.0865 га по вул. Привокзальна, 7  
в смт Добрянка Ріпкинського району  
Чернігівської області  
для будівництва деревопереробного господарства

Альбом № 1

Детальний план території

07-19-ДТП

Директор

Травка В. А.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю. В.

Чернігів - 2019

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Сторінка
07-19-3М	Зміст	
07-19-СП	Склад проекту	
07-19-ПД	Підтвердження ГАПа	
07-19-ВУ	Відомості про учасників проектування	
07-19-ЗП	Загальні положення	
07-19-ДТП.ПЗ	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
07-19-ДТП	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ. ОСНОВНІ КРЕСЛЕННЯ:	
	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М 1:5000	арк. 1
	План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. Опорний план. М 1:1000	арк. 2
	Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. М 1:1000	арк. 3
	Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000. Креслення поперечних профілів проїздів.	арк. 4
	Схема інженерної підготовки та вертикального планування. М 1:1000	арк. 5
	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:1000	арк. 6
07-19-ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						07-19-3М		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	2
Перевірив		Травка-Бабенко				ФОП Травка В. А. м. Чернігів		
Розробив		Савін						
Зміст								

Позначення	Найменування	Сторінка
	<b>ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ:</b>	
серія АР № 002896	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
від 21.02.2019 р.	Рішення 29-ї сесії 7-го скликання Добрянської селищної ради Ріпкинського району Чернігівської області	
№ 07-19 від 15.03.2019 р.	Завдання на розроблення детального плану території	
дата розроблення: 1970 р.	Фрагмент генерального плану смт Добрянка	М 1:5000
розробник: ПП "ГЕО ГРАФ"	Схема розміщення земельної ділянки смт Добрянка, вул. Привокзальна, 7, Ріпкинський район, Чернігівська область	
розробник: ПП "ГЕО ГРАФ"; дата розроблення: 2017 р.	Кадастровий план земельної ділянки 7424455400:03:001:0276	М 1:2000
розробник: ФОП Тарасенко О. В.; дата розроблення: 2019 р.	Топографічний план місцевості	М 1:500
індексний № 124231628 від 17.05.2018 р.	Витяг із державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права	
№ 828/178-18 від 21.02.2018 р.	Витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земель	
розробник: ДП "Чернігівський НДІ та ПІ землеустрою"; дата розроблення: 2010 р.	Фрагмент грошової оцінки населеного пункту смт Добрянка	
розробник: Чернігівське МБТІ; дата розроблення: 2003 р.	Інвентаризаційна справа на земельну ділянку № 7 з будівлями по вулиці Привокзальна смт Добрянка Ріпкинського району Чернігівської області	
розробник: Чернігівське МБТІ; дата розроблення: 2008 р.	Інвентаризаційна справа на цех картопляних гранул № 76 по вулиці Привокзальній смт Добрянка Ріпкинського району Чернігівської області	
№ 3	"Договір на подачу води з комунального водопроводу смт Добрянка", укладений між ПП "Аквапосад-М" та ТОВ "Анатолія-ліс"	
№ 33 від 09.07.2014 р.	"Договір про постачання електричної енергії", укладений між ПАТ "Чернігівобленерго" та ТОВ "Анатолія-ліс"	
	<b>ПОГОДЖЕННЯ:</b>	
№ 07-19 від 24.05.2019 р.	Рецензія	
від 14.06.2019 р.	Протокол громадських слухань	
№ від 2019 р.	Протокол засідання обласної архітектурно-містобудівної ради	
№ від 2019 р.	Рішення Добрянської селищної ради Ріпкинського району Чернігівської області про затвердження детального плану території	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	07-19-3М	Аркуш
							2

Номер альбому	Позначення	Найменування	Примітка
1	07-19-ДТП	Детальний план території	

1. До складу проектної продукції не входять, але зберігаються у Проектувальника інженерно-технічні, техніко-економічні, екологічні та інші розрахунки, матеріали проектів-аналогів (згідно п. 7.4 ДБН А.2.2-3:2014).

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

						07-19-СП		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірив		Травка-Бабенко				ФОП Травка В. А. м. Чернігів		
Розробив		Савін						

Склад проекту

**Містобудівну документацію розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.**

**Головний архітектор проекту**

**Травка-Бабенко Ю. В.**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М. П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №			
						07-19-ПД			
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
	Перевірив		Травка-Бабенко				ФОП Травка В. А. м. Чернігів		
	Розробив		Савін						
Підтвердження ГАПа									

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю. В.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка В. А.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Савін О. О.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А. М.	
ДТП	Головний фахівець-архітектор	Бескоровайна І. С.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						07-19-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірів		Травка-Бабенко				ФОП Травка В. А. м. Чернігів		
Розробив		Савін						
Відомості про учасників проектування								

# 1. Загальні положення

"Детальний план території орієнтовною площею 5.0865 га по вул. Привокзальна, 7 в смт Добрянка Ріпкинського району Чернігівської області для будівництва деревопереробного господарства" (далі по тексту -- ДПТ) розроблено на підставі:  
 - рішення сесії Добрянської селищної ради Ріпкинського району Чернігівської області від 21.02.2019 р.;

- завдання на розроблення ДПТ № 07-19 від 15.03.2019 р.

Замовником розроблення ДПТ є Добрянська селищна рада Ріпкинського району Чернігівської області, Інвестором розроблення ДПТ є ТОВ "Анатолія - ліс".

ДПТ розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

ДПТ виконано в системі координат УСК-2000; на топографічній підоснові М 1:1000, розробленій ФОП Тарасенко О. В. у 2019 р.

ДПТ виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

Умовні позначення переважно витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б 2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".
- СНиП 2.09.02-85\* "Производственные здания".
- СНиП 2.11.01-85\* "Складские здания".
- ВНТП 13-92 "Деревообрабатывающие цехи".

Рішення з транспортного та інженерного забезпечення розроблені згідно:

- СНиП 2.05.07-91 "Промышленный транспорт".
- ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування".
- ДБН В 2.5.74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди".
- ДБН В 2.5.75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди".
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок".
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств".
- ДБН В.2.5-28:2018 "Природне і штучне освітлення".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

						07-19-ЗП		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	2
Перевірив		Травка-Бабенко				Загальні положення		
Розробив		Савін						
Н. контроль		Травка В. А.						
						ФОП Травка В. А. м. Чернігів		



Вимоги пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДСТУ Б В.1.1-36:2016 "Визначення категорії приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною безпекою".
- ДБН В.1.1.7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".
- СНиП 2.11.06-91 "Склади лесных материалов. Противопожарные нормы проектирования".
- НАПБ А.01.002-2004 "Правила пожежної безпеки в лісах України".
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".
- ДСНП 145-2011 "Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць".
- "Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів", затверджений Постановою КМУ № 2024 від 18.12.1998.

Даним ДПТ визначено:

1. функціональне призначення території;
2. розподіл території на зони згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
3. параметри забудови території та використання існуючої забудови території;
4. обсяги інженерної підготовки території;
5. систему інженерних мереж у межах території;
6. порядок організації транспортного і пішохідного руху по території;
7. порядок благоустрою та озеленення території;
8. потребу в підприємстві, техніко-економічні показники ДПТ.

ДПТ складається із графічних та текстових матеріалів. У складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (розробляється окремим проектом організацією, що має ліцензію на відповідний перелік робіт).

ДПТ не підлягає експертизі.

Внесення змін до ДПТ допускається за умови їх відповідності генеральному плану смт Добрянка, чинному на момент внесення таких змін.

Підприємство не відноситься до першого та другого виду планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягає оцінці впливу на довкілля. Тому згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" детальний план території не підлягає процедурі СЕО.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

07-19-ЗП

Аркуш

2

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## 2. Містобудівні та природні умови; інженерно-будівельна оцінка території

### 2.1 Місцезнаходження та короткий опис території

Ділянка території, для якої розробляється ДПТ (далі по тексту -- "ділянка проектування"), знаходиться в межах смт Добрянка Ріпкинського району Чернігівської області. Вона розташована на землях комунальної форми власності, розпорядником яких є Добрянська селищна рада Ріпкинського району Чернігівської області.

Ділянка проектування складена з двох частин, а саме:

- 1) земельна ділянка площею 5.0865 га з кадастровим номером 7424455400:03:001:0276, яка надана в оренду Інвестору для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 згідно КВЦПЗ);
- 2) ділянка земель загального користування Добрянської селищної ради орієнтовною площею 1.3827 га, яку Інвестор в перспективі має намір взяти в оренду.

Таким чином, орієнтовна площа ділянки проектування  $S_{\text{заг}}$  становить:

$$S_{\text{заг}}=5.0865+1.3827=6.4692 \text{ (га)}.$$

Ділянка проектування межує:

- з Півночі: із незабудованими землями загального користування Добрянської селищної ради;
- із Заходу та Півдня: із лісовими масивами;
- з Південного Сходу та Сходу: із вул. Привокзальною смт Добрянка;
- з Північного Сходу: із земельними ділянками, які призначені для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, але забудовані переважно будівлями житлового призначення.

### 2.2 Кліматичні умови

Клімат району, де знаходиться ділянка проектування, є помірно-континентальним, із помірно-жарким літом і порівняно холодною зимою.

Середньорічна температура повітря становить +6.5 °С; абсолютна мінімальна температура повітря становить -36 °С; абсолютно максимальна температура становить +38 °С.

Середня глибина сезонного промерзання ґрунтів складає 0.9...1.0 м; товщина снігового покриву становить 30 см. В середньому випадає 679 мм опадів на рік.

Переважають напрями вітру влітку -- західний, північно-західний і північний, взимку -- західний, південно-західний, південний і південно-східний. Середньорічна швидкість вітру становить 3.5 м/сек.

### 2.3 Природне середовище

Територія, для якої розробляється ДПТ, є урбанізованою і забудованою. Вказана територія є частиною штучно створеного людиною середовища і зазнала суттєвого антропогенного впливу. Значну частину елементів початкового природного середовища, що розташовувались на цій території до початку її урбанізації, не було

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	07-19-ДТП.ПЗ							
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
			ГАП	Травка-Бабенко			Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Перевірив	Травка-Бабенко				П	1	32
			Розробив	Савін				ФОП Травка В. А. м. Чернігів		
			Розробив	Юрченко						
			Розробив	Бескоровайна						

збережено при здійсненні її забудови. Протягом багатьох років переважна частина даної території використовувалась для розміщення на ній виробничого підприємства. На сьогоднішній день близько 19 % вказаної території зайнято будівлями, спорудами, елементами інженерних систем та проїздами. Решта ділянки проектування зайнята зеленими насадженнями природного походження, до яких належить самосійна трав'яна, чагарникова та деревна рослинність.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах ділянки проектування відсутні.

## **2.4 Інженерно-будівельна оцінка території**

### **2.4.1 Рельєф**

Рельєф території ділянки проектування є частково штучно упорядкованим, він характеризується ухилом у таких переважних напрямках:

- у північній та західній частинах ділянки проектування: із заходу на схід та з півночі на південь;
- у південній та східній частинах ділянки проектування: зі сходу на захід та з півночі на південь.

Згідно наданого топографічного плану місцевості, перепад абсолютних відміток в межах ділянки проектування складає від 149.41 (у східній частині ділянки проектування) до 148.34 (у південно-західній частині ділянки проектування). Максимальне значення ухилу рельєфу в межах ділянки проектування становить 14.6 %.

### **2.4.2 Ґрунти**

В матеріалах грошової оцінки населеного пункту смт Добрянка, що розроблені ДП "Чернігівський НДІ та ПІ землеустрою" в 2010 р., містяться узагальнені дані щодо характеристик ґрунтів на території смт Добрянка. Згідно зазначених даних, в межах смт Добрянка наявні ґрунти таких груп:

- Болотні та торфувато-болотні неосушені ґрунти (шифр агрогрупи 141);
- Дерново-підзолисті глейові зв'язно-піщані ґрунти (шифр агрогрупи 14б);
- Дернові неглибокі глейові зв'язно-піщані ґрунти (шифр агрогрупи 177б);
- Дерново-прихованопідзолисті зв'язно-піщані та дернові слаборозвинені зв'язно-піщані ґрунти на перевиюваних пісках (шифр агрогрупи 1б);
- Дерново-підзолисті зв'язно-піщані та дернові неоглеєні і глеюваті зв'язно-піщані ґрунти на піщаних відкладах (шифр агрогрупи 5б);
- Дерново-підзолисті глеюваті зв'язно-піщані ґрунти (шифр агрогрупи 8б).

Більш точні та сучасні дані щодо конкретних характеристик ґрунтів у межах ділянки проектування мають бути отримані після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування, яке має бути проведене перед початком проектування та будівництва нових будівель і споруд на вказаній території.

### **2.4.3 Гідрогеологічні умови**

Дані щодо гідрогеологічних умов у межах ділянки проектування мають бути отримані після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування, яке має бути проведене перед початком проектування та будівництва нових будівель і споруд на вказаній території.

Ділянка проектування не належить до територій, що затоплюються внаслідок повеней.

### **2.4.4 Сейсмічність**

Згідно карти ЗСР-2004-С, смт Добрянка розташоване в зоні 6-бальної сейсмічної інтенсивності.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	07-19-ДТП.ПЗ			2

### 3. Оцінка сучасної містобудівної ситуації; існуючі планувальні обмеження та інфраструктура

#### 3.1 Існуюча містобудівна ситуація

Згідно чинного генерального плану м. Добрянка, ділянка проектування розташована на території виробничого призначення. Межі ділянки проектування практично повністю збігаються з межами території колишнього КП "Добрянський консервно-сушильний завод". Функціонування вищезазначеного підприємства наразі зупинене, а переважна частина його території передана в оренду Інвестору для розміщення потужностей деревопереробного виробництва.

В межах ділянки проектування розташовані існуючі будівлі та споруди виробничого, складського, інженерного і допоміжного призначення, а також внутрішньомайданчикові інженерні мережі та проїзди. Зазначені будівлі, споруди, мережі та проїзди раніше належали КП "Добрянський консервно-сушильний завод" і використовувались для господарської діяльності з переробки овочів та фруктів. Існуючі будівлі та споруди на території ділянки проектування переважно є недіючими, деякі з них напівзруйновані. Також на території ділянки проектування розташовані деякі недобудовані виробничі та складські будівлі і споруди деревопереробної промисловості.

Більша частина ділянки проектування є огороженою, однак огорожа частково не співпадає з межею ділянки проектування.

#### 3.2 Санітарно-екологічні впливи і планувальні обмеження

Здійснювана раніше виробнича діяльність консервно-сушильного підприємства, що функціонувало на території ділянки проектування, спричиняла несприятливий санітарний вплив на оточуючу територію та вимагала встановлення санітарно-захисної зони (далі по тексті -- СЗЗ). Згідно п. 3 дод. 5 ДСП 173-96, розмір СЗЗ підприємства з сушіння, засолювання та квашення овочів становить 100 м. Згідно п. 5.4 ДСП 173-96, СЗЗ в даному випадку встановлювалась від межі території консервно-сушильного підприємства, оскільки воно належало до сільськогосподарських підприємств. В межах описаної СЗЗ були присутні будівлі, споруди та зони, розташування яких заборонено там згідно п. 5.10 ДСП 173-96, а саме:

- деякі будівлі житлового призначення з прибудинковими територіями та розташованими на них допоміжними будівлями, що знаходяться на північному сході від ділянки проектування;
- ЗСО існуючої водозабірної свердловини консервно-сушильного підприємства.

Оскільки виробнича діяльність в межах ділянки проектування на теперішній час не здійснюється, СЗЗ від межі ділянки проектування або від окремих виробничих об'єктів на її території не встановлена.

В той же час, певні частини ділянки проектування наразі знаходяться в зонах дії санітарних обмежень, спричинених діяльністю деяких транспортних та інженерних об'єктів, а саме:

- 1) Східна частина ділянки проектування знаходиться в межах СЗЗ, що встановлена від залізничного перегону "Чернігів-Гомель" та залізничної станції Горностаївка (розмір вказаної СЗЗ згідно п. 5.20 та дод. 9 ДСП 173-96 становить 100 м);
- 2) Західна частини ділянки проектування знаходиться в межах поясів ЗСО підземного джерела водопостачання, що розташоване на території ділянки проектування і використовується в тому числі для господарчо-питного водопостачання (розмір 1-го поясу ЗСО згідно п. 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 становить 30 м; розміри 2-го та 3-го поясів ЗСО визначаються розрахунковими методами).

В межах СЗЗ, описаної у п. 1 цього розділу ПЗ, відсутні будівлі та споруди, розташування яких заборонено там згідно п. 5.20 ДСП 173-96. В той же час, у межах поясів ЗСО, описаних у п. 2 цього розділу ПЗ, не виключене здійснення видів

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

07-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

3

діяльності, заборонених положеннями п. 6 "Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів". До таких видів діяльності зокрема можуть належати здійснення головних рубок лісу та застосування засобів захисту рослин в процесі ведення лісового господарства на земельній ділянці, яка є суміжною з ділянкою проектування та потрапляє в межі поясів ЗСО існуючої водозабірної свердловини, розташованої на території ділянки проектування. З цієї причини існуюча водозабірна свердловина на території ділянки проектування не може використовуватись для забезпечення господарчо-питного водопостачання.

### 3.3 Протипожежні планувальні обмеження

На значну частину території ділянки проектування поширюються планувальні обмеження, дія яких зумовлена вимогами пожежної безпеки, а саме:

- 1) Невелика площа у південно-східній частині ділянки проектування знаходиться в зоні дії протипожежного розриву, що встановлений від межі сусіднього листяного лісу (розмір протипожежного розриву від межі листяного лісу згідно п. 15.2.4 ДБН В.2.2-12:2018 складає 20 м);
- 2) Південна і західна частини ділянки проектування знаходяться в зоні дії протипожежного розриву, що встановлений від межі сусіднього мішаного лісу (розмір протипожежного розриву від межі мішаного лісу згідно п. 15.2.4 ДБН В.2.2-12:2018 становить 50 м);
- 3) Північно-західна частина ділянки проектування знаходиться в зоні дії протипожежного розриву, що встановлений від межі сусіднього хвойного лісу (розмір протипожежного розриву від межі хвойного лісу згідно п. 15.2.4 ДБН В.2.2-12:2018 становить 100 м);
- 4) Північно-східна частина ділянки проектування знаходиться в зоні дії протипожежних розривів, що встановлені від сусідніх господарчих будівель (розміри зазначених протипожежних розривів визначаються згідно таблиць 15.2 та 15.9 ДБН В.2.2-12:2018).

На території ділянки проектування розташовані існуючі будівлі та споруди, що знаходяться в межах дії протипожежних розривів, описаних у наведених вище пп. 2...4. При цьому розташування деяких раніше зведених будівель (споруд) у межах дії протипожежних розривів, описаних у пп. 1...3 цього розділу ПЗ, дозволяється за умови здійснення додаткового протипожежного облаштування цих об'єктів (згідно п. 3.1.10 НАПБ А.01.002-2004).

### 3.4 Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, що можуть розташовуватись на території ділянки проектування, даним ДПТ передбачаються наступні обмеження:

- 1) Обов'язкове проведення археологічної розвідки території та врахування Добрянською селищною радою результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок на даній території у власність чи користування, в тому числі під будівництво;
- 2) Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- 3) Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- 4) Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Міністерства культури України № 344/22/15-11 від 19.05.2011 р., лист Держкультурспадщини № 22-3609/10 від 06.12.2010 р.);
- 5) Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва в межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			07-19-ДТП.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			4	

### 3.5 Транспортна інфраструктура

На території ділянки проектування розташована мережа внутрішньомайданчикових автомобільних проїздів, які забезпечують можливість під'їзду автотранспорту до частини будівель та споруд на ділянці проектування. Дані внутрішньомайданчикові проїзди є односмуговими, їх ширина переважно не відповідає вимогам п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2018, а відстань від них до існуючих будівель, споруд, елементів інженерних систем та зелених насаджень у багатьох випадках не відповідає вимогам таблиці 7.1 та додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018. Покриття частини цих проїздів виконано асфальтобетонним, покриття решти проїздів -- ущільнене ґрунтове. Описана вище мережа автомобільних проїздів сполучається із вул. Привокзальною смт Добрянка, розташованою на заході від ділянки проектування. Кількість в'їздів автотранспорту на територію ділянки проектування - один. Вказана кількість не відповідає вимогам 15.3.5 ДБН Б.2.2-12:2018.

На заході від ділянки проектування розташований залізничний перегін "Чернігів-Гомель", однак під'їзних залізничних колій до території ділянки проектування не прокладено.

### 3.6 Інженерна та протипожежна інфраструктура

Ділянка проектування оснащена автономними інженерними системами водопостачання, водовідведення, опалення та гарячого водопостачання, а також забезпечена доступом до централізованих інженерних систем водопостачання, електропостачання та електрозв'язку. Також на ділянці проектування розташовано ряд будівель протипожежного призначення.

Далі наводиться більш детальний опис складових інженерної та протипожежної інфраструктури ділянки проектування

#### 1) Водопостачання

Ділянка проектування забезпечена водопостачанням від двох джерел, одним з яких є централізований водопровід населеного пункту, а іншим -- автономна водозабірنا свердловина, розташована в межах ділянки проектування.

Постачання води з централізованої системи водопостачання населеного пункту здійснюється на підставі "Договору на подачу води з комунального водопроводу смт Добрянка" № 3, укладеного між ПП "Аквапосад-М" та ТОВ "Анатолія-ліс". Вода по селищному водопроводу постачається до точки на південно-східній межі ділянки проектування, а звідти по розгалуженій водопровідній мережі подається до будівель та споруд на території ділянки проектування. Вода, що постачається з централізованої системи водопостачання населеного пункту, відповідає гігієнічним вимогам до питної води (ДСанПіН 2.2.4-171-10) і може використовуватись як для господарчо-питних, так і для інших потреб підприємства Інвестора.

У південно-західній частині ділянки проектування знаходиться також діюча автономна водозабірна свердловина. Вода з цієї свердловини по існуючій ділянці водопроводу доставляється до існуючої водонапірної башти, а звідти по розгалуженій водопровідній мережі подається до будівель та споруд. Описана вище діюча водозабірна свердловина не може використовуватись в якості джерела господарчо-питного водопостачання з причин, описаних у розділі 3.2 ПЗ, натомість дана свердловина може служити джерелом води для технічних, поливальних і протипожежних потреб підприємства Інвестора. На ділянці проектування також розташована ще одна водозабірна свердловина, але наразі вона є недіючою та напівзруйнованою.

Окремий водопровід для пожежних потреб на території ділянки проектування відсутній, для накопичення протипожежного запасу води використовуються існуючі підземні пожежрезервуари. Раніше діюча насосна протипожежного водопостачання наразі зруйнована.

#### 2) Водовідведення

Ділянка проектування забезпечена розгалуженою мережею виробничої і

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			07-19-ДТП.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				5

господарчої каналізації та потужними локальними очисними спорудами виробничих і господарчих стічних вод, які наразі не діють. Система каналізації відведення поверхневих стічних вод на території ділянки проектування відсутня.

### 3) Опалення та гаряче водопостачання

Обігрів приміщень та гаряче водопостачання для побутових потреб здійснюється за рахунок використання автономних систем, а саме:

- водяне опалення і гаряче водопостачання з нагріванням води автономними джерелами тепlopостачання, що працюють на твердому паливі;
- пічне опалення;
- опалення з безпосереднім нагріванням повітря автономними електроконвекторами (електрорадіаторами);
- гаряче водопостачання з нагріванням води автономними електроводонагрівачами.

Окрім перелічених вище існуючих автономних джерел тепlopостачання, що використовуються для обігріву приміщень та гарячого водопостачання для побутових потреб, на території ділянки проектування розташоване також одне недобудоване джерело тепlopостачання технологічного призначення, яке після його добудови планується використовувати для потреб технологічного процесу деревопереробного виробництва (сушіння пиломатеріалів).

### 4) Електропостачання

Електропостачання ділянки проектування забезпечується на підставі "Договору про постачання електричної енергії" № 33 від 09.07.2014 р., укладеного між ПАТ "Чернігівобленерго" та ТОВ "Анатолія-ліс". Значення дозволеної потужності споживача згідно вказаного договору становить  $P_{\text{дозв}} = 240.0$  кВт. Електропостачання здійснюється за III категорією надійності електропостачання від існуючої однострансформаторної ЗТП-10/0.4 кВ (ЗТП-495) номінальною потужністю  $2 \cdot 400$  кВА (при цьому один з трансформаторів ЗТП знаходиться в резерві). Зазначена ЗТП отримує живлення за допомогою ділянки ПЛ-10 кВ, яка є відгалуженням від ПЛ-10 кВ "Добрянка-Горностаївка". Вказана ділянка ПЛ-10 кВ частково проходить по території ділянки проектування; в межах її охоронної зони (по 10 м в обидва боки від крайніх невідхилених проводів даної ПЛ) діють планувальні обмеження, встановлені чинними нормативними документами в галузі електроенергетики. На ділянці проектування також розташована ще одна ТП-10/0.4 кВ, але наразі вона є недіючою та від'єднаною від електромережі. Електропостачання будівель і споруд від описаної вище діючої ТП-10/0.4 кВ здійснюється кабельними лініями, прокладеними під землею.

Електроосвітлення ділянки проектування на даний час забезпечується лише частково, при цьому освітлювальні прилади є застарілими і знаходяться у незадовільному технічному стані.

### 5) Електрозв'язок

Територія ділянки проектування не забезпечена проводимим електрозв'язком.

Територія ділянки проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку, що дозволяє користуватись на вказаній території послугами мобільного телефонного зв'язку та супутніми телекомунікаційними послугами (доступ до мережі інтернет, тощо).

Територія ділянки проектування знаходиться в зоні прийому радіосигналу від передавачів ефірного радіомовлення передавальної станції концерну РРТ у м. Чернігові, що дозволяє користуватись на вказаній території бездротовими радіоприймачами.

### 6) Будівлі протипожежного призначення

На території ділянки проектування розташовані будівлі пожежного депо та пожежного поста. Дані будівлі знаходяться у задовільному технічному стані, однак під'їзні внутрішньомайданчикові шляхи до них відсутні.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			07-19-ДТП.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				6

#### 4. Проектні рішення з планування та зонування території

Заплановане цільове призначення земель в межах ділянки проектування після реалізації даного ДПТ -- розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 згідно КВЦПЗ).

Проектні рішення даного ДПТ спрямовані на те, щоб адаптувати територію ділянки проектування для улаштування на ній деревопереробного виробництва, при цьому дотримуючись таких принципів:

- неухильне виконання чинних містобудівних норм;
- встановлення чіткого функціонального зонування території ділянки проектування;
- оптимальне використання площі території ділянки проектування та частини прилеглої до неї території;
- максимально можливе збереження існуючих будівель, споруд, інженерних мереж, проїздів та зелених насаджень природного походження, що знаходяться на території ділянки проектування.

#### 4.1 Розподіл території за функціональним використанням

Рішення щодо функціонального зонування території ділянки проектування та частини прилеглої до неї території зумовлені вимогами технологічного процесу переробки деревини, що буде здійснюватись на запроєктованому підприємстві. Функціональне зонування території забезпечує найбільш раціональне взаємне розташування різних функціональних зон та спрямоване на зменшення імовірності перетину різних технологічних потоків в процесі функціонування підприємства Інвестора. Узагальнена послідовність складових технологічного процесу, що здійснюватиметься на території підприємства Інвестора, є такою:

- а) Доставка круглих лісоматеріалів на територію підприємства Інвестора та їх зберігання під навісом на вказаній території;
- б) Переробка круглих лісоматеріалів в деревопереробних цехах (окорювання, розпилювання, тощо);
- в) Складування відходів деревопереробки, утворених при виконанні п. б, з подальшою їх утилізацією в межах ділянки проектування (спалювання в котельних або виробництво пелетів);
- г) Складування попелу, утвореного при виконанні описаного у п. в спалювання відходів деревопереробки, з подальшим його вивезенням на утилізацію за межі ділянки проектування;
- д) Сушіння вологих пиломатеріалів, отриманих при виконанні п. б;
- е) Складування сухих пиломатеріалів та пелетів, отриманих при виконанні пп. д, в, та подальше відвантаження їх споживачам.

Виходячи з вищевикладеного і керуючись положеннями п. 7.2.7 ДБН Б.2.2-12:2018, даним ДПТ встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування та частини прилеглої до неї території:

- 1) Виробнича зона, призначена для здійснення процесу переробки деревини;
- 2) Складська зона, призначена для зберігання сировини, відходів виробництва, пиломатеріалів;
- 3) Підсобна зона, призначена для:
  - зберігання транспорту підприємства Інвестора, а також його бізнес-партнерів та відвідувачів;
  - розміщення інженерних, протипожежних та охоронних об'єктів і систем підприємства Інвестора;
  - розміщення адміністративно-побутових приміщень підприємства Інвестора.
- 4) Передзаводська зона, призначена для:
  - розміщення тимчасових стоянок транспорту бізнес-партнерів та персоналу підприємства Інвестора;
  - проведення громадських заходів на підприємстві Інвестора.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			07-19-ДТП.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			7	



5) Зона планувальних обмежень, здійснення забудови в межах якої унеможливлено планувальними обмеженнями, що поширюються на неї.

Функціональні зони, описані у наведених вище пп. 1...3 та 5, повністю розташовані у межах ділянки проектування. Функціональна зона, описана у наведеному вище п. 4, частково розташована в межах ділянки проектування, а частково поза нею (що дозволено положеннями п. 7.2.7 ДБН Б.2.2-12:2018).

Далі наводиться більш детальний опис структури кожної з перелічених вище функціональних зон.

#### 1) Виробнича зона

На території даної зони розміщується комплекс виробничих потужностей, що забезпечують цілісний технологічний процес виробництва товарних пиломатеріалів, починаючи з прийому та розвантаження сировини і закінчуючи відправкою готової продукції замовникам.

У виробничій зоні розміщені такі будівлі та споруди:

- 1а) Деревопереробний цех, для улаштування якого відводиться існуюча виробнича будівля колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 1 на арк. ДТП-3). Планується, що в даному цеху буде розташовано технологічне обладнання, за допомогою якого здійснюватиметься окорування та розпилювання деревини. Рішення щодо переобладнання зазначеної існуючої будівлі для потреб Деревопереробного виробництва будуть розроблені на подальших етапах проектування.
- 1б) Пелетний цех, для улаштування якого відводиться існуюча складська будівля колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 2 на арк. ДТП-3). Планується, що в даному цеху буде розташовано технологічне обладнання, за допомогою якого здійснюватиметься виробництво паливних гранул (пелетів). Рішення щодо переобладнання зазначеної існуючої будівлі для потреб Деревопереробного виробництва будуть розроблені на подальших етапах проектування.
- 1в) Сушарка вологих пиломатеріалів, що буде розташовуватися в будівлі, яка наразі є недобудованою і згідно рішень даного ДПТ підлягає добудові (поз. 3 на арк. ДПТ-3). В якості теплоносія для сушіння вологих пиломатеріалів планується використовувати гарячу воду, нагрівання якої відбуватиметься в котельній, що заблокована із сушаркою (поз. 4 на арк. ДТП-3, див. п. 3г цього розділу ПЗ).

#### 2) Складська зона

На території даної зони розміщується комплекс складів, що забезпечують зберігання сировини, проміжних продуктів та відходів виробництва, готової продукції. Залежно від технологічних вимог, складування здійснюватиметься як у закритих складах, так і у складах під навісом. Головним принципом планування цієї зони є улаштування окремого складу для кожного окремого виду матеріалів, що підлягають складуванню.

У складській зоні розміщені такі будівлі та споруди (їх окремі частини):

- 2а) Склад круглих лісоматеріалів під навісом (поз. 5н на арк. ДТП-3), що буде розташовуватись на незабудованій території у північній частині ділянки проектування. На цьому складі зберігатиметься ліс-кругляк, що постачатиметься на підприємство Інвестора з навколишніх лісгоспів і служитиме сировиною для деревопереробного виробництва.
- 2б) Склад вологих пиломатеріалів, що буде розташовуватись під навісом, який наразі є недобудованим і згідно рішень даного ДПТ підлягає добудові (поз. 5 на арк. ДТП-3). На цьому складі буде зберігатись проміжна продукція -- вологі пиломатеріали, отримані при виконанні технологічних процесів, що проводитимуться в раніше описаному деревопереробному цеху (поз. 1 на арк. ДТП-3). На даному складі вологі пиломатеріали зберігатимуться перед здійсненням їх сушіння в раніше описаній сушарці (поз. 3 на арк. ДПТ-3).

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

07-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

8

2в) Склад відходів деревини, що буде розташовуватись під навісом, який наразі є недобудованим і згідно рішень даного ДПТ підлягає частковій добудові та частковому знесенню (поз. 6 на арк. ДТП-3).  
На цьому складі буде зберігатись частина відходів виробництва, утворених при виконанні технологічних процесів, що проводитимуться в раніше описаному деревопереробному цеху (поз. 1 на арк. ДТП-3). Такими відходами є щепа, тирса, виробничий брак. На даному складі зберігатиметься лише та частина утворених відходів деревопереробки, яка служитиме оперативним резервом палива для котельної, що буде зблокована з раніше описаною сушаркою деревини (поз. 4 на арк. ДТП-3, див. п. 3г цього розділу ПЗ). Решта відходів деревини зберігатиметься в описаному далі закритому складі (поз. 7 на арк. ДТП-3, див. п. 2г цього розділу ПЗ).

2г) Закритий склад відходів деревини, для улаштування якого відводиться частина існуючої допоміжно-складської будівлі колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 7 на арк. ДТП-3). Зазначена існуюча будівля оптимально підходить для зберігання відходів деревини, оскільки має у своєму складі підземний бункер, придатний для насипного зберігання. На цьому складі будуть зберігатись відходи деревини, утворені при виконанні технологічних операцій, що проводитимуться в раніше описаному деревопереробному цеху (поз. 1 на арк. ДТП-3). Такими відходами є щепа, тирса, виробничий брак. Рішення щодо переобладнання вказаної існуючої будівлі для потреб зберігання відходів деревини будуть розроблені на подальших етапах проектування. Відходи деревини, що зберігатимуться на вказаному складі, підлягають утилізації в межах ділянки проектування шляхом спалювання в котельних підприємства або шляхом переробки на паливні гранули (пелети).

2д) Закритий склад попелу, для улаштування якого відводиться існуюча складська будівля колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 8 на арк. ДТП-3). Зазначена існуюча будівля оптимально підходить для зберігання відходів попелу, оскільки складається з напівпідземних приміщень, придатних для насипного зберігання. На цьому складі буде зберігатись попіл, утворений при спалюванні відходів деревини у котельних підприємства.  
Рішення щодо переобладнання вказаної існуючої будівлі для потреб зберігання Попелу будуть розроблені на подальших етапах проектування. Попіл, що зберігатиметься на вказаному складі, підлягає вивезенню на утилізацію за межі ділянки проектування.

2е) Три закриті склади сухих пиломатеріалів, для улаштування яких відводяться:  
- існуюча виробничо-складська будівля колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 9 на арк. ДТП-3);  
- існуюча складська будівля колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 10 на арк. ДТП-3);  
- частина існуючої багатофункціональної будівлі колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 11 на арк. ДТП-3).  
На цих складах будуть зберігатись необхідні обсяги готової продукції, що випускається підприємством, а саме:  
- сухі пиломатеріали, отримані після сушіння в сушарці (поз. 3 на арк. ДТП-3, див. п. 1в цього розділу ПЗ);  
- паливні гранули (пелети), виготовлені у пелетному цеху (поз. 2 на арк. ДТП-3, див. п. 1б цього розділу ПЗ).

Рішення щодо переобладнання перелічених існуючих будівель (їх частин) для потреб зберігання сухих пиломатеріалів будуть розроблені на подальших етапах проектування.

Сухі пиломатеріали зберігатимуться на вказаних складах до моменту відвантаження замовникам (покупцям).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			07-19-ДТП.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			9	

### 3) Підсобна зона

На території даної зони розміщується комплекс будівель, споруд, приміщень та майданчиків, необхідних для здійснення повноцінного функціонування підприємства Інвестора, включаючи:

- транспортне, інженерне, протипожежне та охоронне забезпечення;
- забезпечення діяльності допоміжного персоналу;
- задоволення побутових потреб персоналу всіх груп.

У підсобній зоні розміщені такі будівлі, споруди (їх окремі частини) та майданчики:

3а) Два гаражі, а саме:

- існуючий гараж, що займає частину існуючої допоміжно-складської будівлі колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 7 на арк. ДТП-3).
- існуючий гараж, що займає частину існуючої багатофункціональної будівлі колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 11 на арк. ДТП-3);

Планується, що в даних гаражах будуть зберігатись:

- легкові та вантажні автомобілі, що використовуються для потреб підприємства Інвестора;
- електрокари, що використовуються для перевезення вантажів у процесі здійснення технологічного процесу в межах ділянки проектування.

Рішення із забезпечення руху транспорту по території ділянки проектування та по частині прилеглої до неї території детально описані в розділі 5 ПЗ.

3а) Запроектований майданчик для тимчасової стоянки вантажного автотранспорту (поз. Vн на арк. ДТП-3). Вказаний майданчик розташований в межах ділянки проектування і призначений для тимчасового зберігання вантажних автомобілів підприємства Інвестора або його бізнес-партнерів протягом часу, необхідного для оформлення документів, відпочинку водіїв, тощо. Даний майданчик розрахований на тимчасову стоянку 5-х вантажних автомобілів. Вказана кількість машиномісць на запроектованому майданчику орієнтовно прийнята на підставі наданої Інвестором інформації щодо інтенсивності руху вантажних автомобілів по території ділянки проектування.

3в) Декілька будівель і споруд автономної системи водопостачання, а саме:

- існуюча діюча водозабірنا свердловина (поз. 19 на арк. ДТП-3);
- існуюча діюча водонапірна башта (поз. 18 на арк. ДТП-3);
- існуючі діючі підземні пожежрезервуари, ємність одного з яких становить 300 м<sup>3</sup> (поз. 16 на арк. ДТП-3), а іншого -- 2x150 м<sup>3</sup> (поз. 17 на арк. ДТП-3);
- запроектована насосна станція пожежогасіння (поз. 18н на арк. ДТП-3), що зводиться замість існуючої раніше зруйнованої насосної станції. Запроектовану насосну станцію планується прибудувати до існуючої будівлі пожедепо (поз. 14 на арк. ДТП-3, див. також п. 3 таблиці 2 ПЗ).

Перелічені вище будівлі та споруди разом з існуючими та запроектованими ділянками водопроводу утворюють автономну систему господарчого, виробничого та протипожежного водопостачання підприємства Інвестора.

Рішення з улаштування водопостачання на території ділянки проектування детально описані в розділі 7.1 ПЗ.

3г) Декілька будівель і споруд системи водовідведення, а саме:

- запроектовані очисні споруди (поз. 20н на арк. ДТП-3), які будуть служити для очищення поверхневих стічних вод, що будуть збиратися з території підприємства Інвестора за допомогою засобів, передбачених проектними рішеннями з інженерної підготовки території ділянки проектування (детальніше див. розділ 6 ПЗ);
- існуючі недіючі напівзруйновані очисні споруди (поз. 20 на арк. ДТП-3), які згідно рішень даного ДПТ підлягають відбудові та запуску в експлуатацію з метою здійснення очистки виробничих і побутових стічних вод;
- існуючі недіючі резервуари очисних споруд (поз. 21 і 22 на арк. ДТП-3), які в разі

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

виникнення технологічної необхідності можуть бути запущені в експлуатацію з метою забезпечення функціонування діяльності описаних вище очисних споруд виробничих побутових стічних вод (поз. 21 на арк. ДТП-3). Перелічені вище будівлі та споруди разом з існуючими й запроектованими ділянками трубопроводів виробничої та побутової каналізації, каналізації відведення поверхневих стічних вод, дощеприймальними колодзями та дренажними (інфільтраційними) блоками утворюють систему безнапірного відведення виробничих, побутових та поверхневих стічних вод з території підприємства Інвестора.

Рішення з улаштування водовідведення на території ділянки проектування детально описані в розділах 6 та 7.2 ПЗ.

Зд) Три автономні твердопаливні джерела тепlopостачання, а саме:

- існуючий водонагрівальний комплекс, що складається з котельної та бойлерної і займає частину існуючої багатофункціональної будівлі колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 11 на арк. ДТП-3) та здійснює нагрів води, яка використовується для гарячого водопостачання даної будівлі та для обігріву приміщень даної будівлі в холодну пору року;
- існуюча котельня, що займає частину існуючої адміністративної будівлі колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 13 на арк. ДТП-3) і здійснює нагрів води, яка використовується для гарячого водопостачання даної будівлі та для обігріву приміщень даної будівлі в холодну пору року;
- котельня, що буде розташовуватися в будівлі, яка наразі є недобудованою і згідно рішень даного ДПТ підлягає добудові (поз. 4 на арк. ДПТ-3). Дана котельня зблокована із сушаркою (поз. 3 на арк. ДТП-3, див. п. 1б цього розділу ПЗ) і здійснюватиме нагрів води, яка використовуватиметься в якості теплоносія для сушіння вологих пиломатеріалів у вищезгаданій сушарці.

Рішення з улаштування опалення будівель на території ділянки проектування детально описані в розділі 7.3 ПЗ.

Зе) Два джерела електропостачання, а саме:

- існуюча діюча ТП-10/0.4 кВ (поз. 23 на арк. ДТП-3), що є основним джерелом електропостачання всіх електроприймачів підприємства Інвестора;
- запроектована ДЕС-0.4 кВ (поз. 23н на арк. ДТП-3), що слугитиме резервним джерелом електропостачання для протипожежних електроприймачів підприємства Інвестора.

Запроектовану ДЕС-0.4 кВ планується прибудувати до існуючої будівлі пожедепо (поз. 14 на арк. ДТП-3, див. також п. 5 таблиці 2 ПЗ)

Перелічені вище будівлі разом з існуючими та запроектованими КЛ-0.4 кВ утворюють розподільчу електромережу підприємства Інвестора.

Рішення з улаштування електропостачання на території ділянки проектування детально описані в розділі 7.4 ПЗ.

Зе) П'ять будівель (споруд) протипожежного призначення, а саме:

- запроектований пожепост (поз. 15н на арк. ДТП-3);
- існуючий діючий пожепост (поз. 15 на арк. ДТП-3);
- існуюче діюче пожедепо (поз. 14 на арк. ДТП-3);
- існуючі підземні пожерезервуари (поз. 16 і 17 на арк. ДТП-3).

Перелічені вище будівлі наряду з запроектованою системою протипожежного водопроводу забезпечують можливість здійснення зовнішнього пожежегасіння будівель і споруд на території ділянки проектування. Розташування існуючих та запроектованих будівель протипожежного призначення відносно інших будівель та споруд підприємства Інвестора відповідає вимогам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2018 та п. 1.3 СНиП 2.11.06-91.

Рішення із забезпечення пожежної безпеки на території ділянки проектування детально описані в розділі 8 ПЗ.

Зж) Існуюча будівля вагової з КПП (поз. 12 на арк. ДТП-3), що слугитиме для:

- здійснення вагового контролю автотранспорту, що доставляє на територію

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	07-19-ДТП.ПЗ						Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	11

підприємства Інвестора сировину або вивозить з неї готову продукцію;  
 - дотримання пропускового режиму на територію підприємства Інвестора та здійснення охорони цього підприємства.

3и) Існуюча адміністративна будівля (поз. 13 на арк. ДТП-3), що служитиме для облаштування робочих місць адміністративного персоналу підприємства Інвестора.

3і) Існуючий адміністративно-побутовий корпус, що займає частину існуючої багатофункціональної будівлі колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 11 на арк. ДТП-3) і служитиме для:

- облаштування робочих місць адміністративного і лабораторного персоналу підприємства Інвестора;
- розміщення засобів виробничої санітарії та гігієни праці для персоналу підприємства Інвестора.

Відстань від робочих місць, розташованих поза приміщеннями, до побутових приміщень вищезгаданого адміністративно-побутового корпусу відповідає вимогам, викладеним у п. 5.2.2.17 ДБН В.2.2-28:2018.

3з) Існуючі допоміжні майстерні, що займають частину існуючої багатофункціональної будівлі колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 11 на арк. ДТП-3) і служать для ремонту й технічного обслуговування виробничого, транспортного, інженерного та іншого обладнання.

3і) Існуючі комори, що займають частину існуючої багатофункціональної будівлі колишнього консервно-сушильного виробництва (поз. 11 на арк. ДТП-3) і служать для зберігання:

- запчастин до виробничого, транспортного, інженерного та іншого обладнання;
- виробничого та допоміжного інвентаря;
- витратних матеріалів, тощо.

3й) Запроектований майданчик для тимчасового зберігання виробничих (крім деревних), садових та побутових відходів (поз. Ін на арк. ДТП-3). Відходи на території цього майданчика зберігатимуться в металевих контейнерах та регулярно вивозитимуться на утилізацію. Габарити майданчика розраховано для встановлення 6-ти контейнерів, в кожному з яких зберігатиметься окремий вид відходів. При розрахунку габаритів даного майданчика враховувались положення п. 9.2.4 ДБН Б.2.2-5:2011.

Рішення з санітарного очищення території підприємства Інвестора детально описані в розділі 9.2 ПЗ.

3к) Два запроектовані майданчики для відпочинку працюючих (поз. ІІн на арк. ДТП-3). Дані майданчики розміщено в озеленених зонах, яка знаходиться на віддалі від джерел викидів та шуму. Відстань до зазначених майданчиків від робочих місць персоналу та їх площі відповідають вимогам, викладеним у п. 7.11 ДБН Б.2.2-5:2011.

Один із зазначених майданчиків оснащується декоративним фонтаном.

#### 4) Передзаводська зона

Дана зона являє собою вільний від забудови простір, що улаштовується поблизу існуючого в'їзду на територію ділянки проектування з боку сельбищної території смт Добрянка. Площа передзаводської зони відповідає вимогам, наведеним у п. 7.4 ДБН Б.2.2-5:2011.

У передзаводській зоні розміщені такі майданчики та простори:

4а) Два запроектовані майданчики для тимчасової стоянки вантажного автотранспорту (поз. Vн на арк. ДТП-3). Вказані майданчики розташовані за межами ділянки проектування і призначені для тимчасового відстою вантажних автомобілів бізнес-партнерів Інвестора, що очікують в'їзду на територію підприємства Інвестора у разі виникнення черги на в'їзд. Кожен з даних майданчиків розрахований на тимчасову стоянку одного вантажного автомобіля.

4б) Запроектований майданчик для тимчасової стоянки легкового автотранспорту

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			07-19-ДТП.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			12	

(поз. IVн на арк. ДТП-3). Вказаний майданчик розташований в межах ділянки проектування і призначений для тимчасового зберігання легкових автомобілів персоналу, бізнес-партнерів та відвідувачів підприємства Інвестора. Даний майданчик розрахований на тимчасову стоянку 5-х легкових автомобілів (в т. ч. 1-го автомобіля, яким користується особа з числа МГН). Розрахунок кількості машиномісць на запроєктованому майданчику для тимчасової стоянки легкового автотранспорту було здійснено відповідно до положень таблиці 10.8 ДБН В.2.2-12:2018.

- 4в) Запроєктований майданчик для тимчасової стоянки мототранспорту (поз. IIIн на арк. ДТП-3). Вказаний майданчик розташований в межах ділянки проектування і призначений для тимчасового зберігання мотоциклів та велосипедів персоналу, бізнес-партнерів та відвідувачів підприємства Інвестора. Розрахунок площі даного майданчика було здійснено відповідно до положень п. 7.13 ДБН В.2.2-5:2011.
- 4г) Існуючий вільний від забудови простір, який розташований перед головним в'їздом на територію підприємства Інвестора (поза межами ділянки проектування) і служитиме для проведення громадських заходів на вказаному підприємстві.

#### 5) Зона планувальних обмежень

Дана зона складається з незабудованих територій, на які поширюється вплив планувальних обмежень, описаних у розділі 3.3 та п. 5 розділу 3.6 ПЗ. Зона планувальних обмежень не може бути забудована будівлями та спорудами, тому переважна більшість її території залишиться озелененою зеленими насадженнями природного походження, крім того незначна частина цієї зони буде використовуватись для розміщення запроєктованих ділянок внутрішньомайданчикових проїздів і тротуарів.

### 4.2 Рішення з планування території

Даним ДПТ не передбачається кардинальна зміна планувальної структури території ділянки проектування, що склалася. Передбачено лише внесення незначних змін у планувальну структуру території ділянки проектування та прилеглої території, що полягає у здійсненні таких заходів:

- 1) Знесення деяких існуючих будівель (споруд) або їх частин, розташованих у межах ділянки проектування та поза нею;
- 2) Демонтаж переважної частини існуючих внутрішньомайданчикових проїздів у межах ділянки проектування та улаштування нових внутрішньомайданчикових і місцевих проїздів на території підприємства Інвестора та поблизу неї;
- 3) Добудова деяких недобудованих будівель (споруд) або їх частин, розташованих у межах ділянки проектування;
- 4) Будівництво кількох нових будівель (споруд) у межах ділянки проектування.

Далі наводиться більш детальний опис кожного з перелічених вище заходів, спрямованих на коригування планувальної структури території ділянки проектування.

#### 1) Знесення деяких будівель (споруд) або їх частин

Дані щодо будівель (споруд) або їх частин, знесення яких планується виконати, зведені в таблицю.

Таблиця 1 (початок)

№ п/п	Поз. на арк. ДТП-2	Причина знесення	Примітка
1	2	3	4
<i>в межах ділянки проектування:</i>			
1	2	Незадовільний стан частини будівлі	зноситься частина існуючої будівлі
2	8	Дотримання вимог п. 15.2.4 ДБН В.2.2-12:2018	зноситься частина недобудованої споруди
3	12	Незадовільний стан будівлі	існуюча будівля зноситься повністю
4	13	Дотримання вимог п. 15.2.13 ДБН В.2.2-12:2018, відсутність потреби в будівлі	існуюча будівля зноситься повністю

Зам. інв. №						Аркуш
Підпис і дата						07-19-ДТП.ПЗ
Інв. № ориг.						13
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	

Таблиця 1 (закінчення)

1	2	3	4
5	16	Незадовільний стан будівлі, відсутність потреби в будівлі	існуюча будівля зноситься повністю
6	23	Відсутність потреби в споруді	існуюча споруда зноситься повністю
7	28	Дотримання вимог п. 15.2.13 ДБН В.2.2-12:2018, відсутність потреби в будівлі	існуюча будівля зноситься повністю
<i>за межами ділянки проектування:</i>			
8	32	Незадовільний стан частини будівлі	зноситься частина існуючої будівлі
9	33	Дотримання вимог п. 15.2.4 ДБН В.2.2-12:2018	зноситься частина недобудованої споруди

## 2) Демонтаж існуючих проїздів та улаштування нових проїздів

Даним ДПТ передбачено демонтаж переважної частини існуючих внутрішньомайданчикових проїздів у межах ділянки проектування, оскільки:

- їх покриття експлуатується тривалий час і знаходиться в незадовільному стані;
- вид покриття деяких їх ділянок не відповідає очікуваному режиму їх експлуатації;
- їх ширина переважно не відповідає вимогам п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2018;
- відстань від них до існуючих будівель, споруд, елементів інженерних систем та зелених насаджень у багатьох випадках не відповідає вимогам таблиці 7.1 та додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018.

Замість демонтованих внутрішньомайданчикових проїздів у межах ділянки проектування планується улаштувати нову мережу внутрішньомайданчикових проїздів із асфальтобетонним покриттям, яка буде позбавлена описаних вище недоліків і забезпечуватиме транспортний зв'язок між усіма будівлями та спорудами на території підприємства Інвестора. Окрім того, поза межами ділянки проектування планується також улаштування нових місцевих проїздів, які забезпечуватимуть транспортний зв'язок між територією підприємства Інвестора та вулично-дорожньою мережею населеного пункту.

Рішення щодо організації руху транспорту описаними вище проїздами детально наведені у розділі 5 ПЗ.

## 3) Добудова деяких недобудованих будівель (споруд) або їх частин

Даним ДПТ заплановано виконати добудову таких будівель (споруд) або їх частин, розташованих у межах ділянки проектування:

- будівель поз. 3 та 4 на арк. ДТП-2 (у повному обсязі);
- споруди поз. 7 на арк. ДТП-2 (у повному обсязі);
- споруди поз. 8 на арк. ДТП-2 (окрім тієї частини, що підлягає знесенню згідно п. 1 цього розділу ПЗ).

## 4) Будівництво нових будівель (споруд)

Дані щодо будівель (споруд), будівництво яких планується виконати у межах ділянки проектування, зведені в таблицю.

Таблиця 2 (початок)

№ п/п	Поз. на арк. ДТП-2	Причина будівництва	Примітка
1	5н	Забезпечення технологічних потреб підприємства Інвестора	
2	15н	Забезпечення пожежної безпеки на території підприємства Інвестора	
3	18н	Забезпечення пожежної безпеки на території підприємства Інвестора	Прибудовується до існ. будівлі (поз. 14 на арк. ДТП-3)

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

07-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

14

Таблиця 2 (закінчення)

4	20н	Забезпечення очищення поверхневих стічних вод, зібраних з частини території підприємства Інвестора	
5	23н	Забезпечення пожежної безпеки на території підприємства Інвестора	Прибудовується до існуючої будівлі (поз. 14 на арк. ДТП-3)

Після виконання заходів, описаних у цьому розділі ПЗ, в повній мірі виконуватимуться вимоги розділу 15 ДБН В.2.2-12:2018 щодо протипожежних розривів між існуючими та запроектованими будівлями (спорудами) підприємства Інвестора.

Значення очікуваної щільності забудови ділянки проектування після реалізації ДПТ (18,1 %) задовольняє вимозі до мінімальної щільності забудови території підприємства відповідної галузі, наведеній у додатку Г.1 ДБН В.2.2-12:2018 (17 %).

#### 4.3 Рішення з озеленення та благоустрою території

Вся територія ділянки проектування, не зайнята існуючими та запроектованими будівлями (спорудами), проїздами, майданчиками, тротуарами та елементами інженерних систем, підлягає озелененню.

Озеленення забезпечуватиметься як правило за рахунок наявних трав'яних та дерево-чагарникових насаджень природного походження, однак планується також і висаджування деяких штучних елементів озеленення, а саме:

- газонів та декоративних дерево-чагарникових насаджень для озеленення передзаводської зони;
- смуги дерево-чагарникових насаджень мішаних порід для зменшення впливу шкідливих виробничих факторів на жителів існуючих сусідніх житлових будівель, розташованих на північному сході від ділянки проектування.

Запланований відсоток озеленення площі ділянки проектування відповідає вимогам п. 7.3 ДБН В.2.2-5:2011, запланований відсоток озеленення площі передзаводської зони відповідає вимогам п. 7.4 ДБН В.2.2-5:2011. Відстані від існуючих та запроектованих дерев і чагарників до існуючих та запроектованих будівель, споруд, проїздів, майданчиків, тротуарів, елементів інженерних систем та благоустрою відповідають вимогам чинних нормативних документів. При цьому існуючі дерева, які знаходяться від перелічених вище об'єктів на ненормативних відстанях, або розташовані в зоні проектної забудови, підлягають знесенню.

Окрім виконання озеленення території ділянки проектування, передбачено також здійснення інших заходів з благоустрою, а саме:

- улаштування майданчиків з асфальтобетонним та клінкерним покриттям (див. також пп. 3 і 4 розділу 4.2 ПЗ);
- улаштування тротуарів для руху пішоходів (див. також розділ 5.2 ПЗ);
- знесення деяких ділянок існуючої огорожі території підприємства Інвестора (здійснюється в разі, якщо розташування таких ділянок існуючої огорожі не співпадає з межами ділянки проектування);
- спорудження деяких нових ділянок огорожі території підприємства Інвестора (здійснюється в разі, якщо по межі ділянки проектування не встановлено існуючу огорожу).

### 5. Організація руху транспорту та пішоходів

#### 5.1 Організація руху транспорту

Передбачається, що в процесі діяльності підприємства Інвестора по території ділянки проектування може здійснюватись рух таких транспортних засобів:

1) Спеціальний автотранспорт, до якого належать:

- автомобілі комунальних та інженерних служб, що обслуговуватимуть будівлі та споруди підприємства Інвестора і здійснюватимуть вивезення відходів з території

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

												Аркуш
												15
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	07-19-ДТП.ПЗ						



- підприємства Інвестора;
- автомобілі пожежно-рятувальних підрозділів, задіяних у ліквідації пожеж та інших надзвичайних ситуацій, що можуть виникнути на території підприємства Інвестора;
- 2) Вантажний автотранспорт, що здійснюватиме доставку сировини на територію підприємства Інвестора і вивезення готової продукції з цієї території;
  - 3) Технологічний електротранспорт, що забезпечуватиме здійснення технологічного процесу на території підприємства Інвестора, переміщуючи в межах ділянки проектування сировину, напівфабрикати, готову продукцію та відходи;
  - 4) Легковий автотранспорт, що належить працівникам, бізнес-партнерам та відвідувачам підприємства Інвестора;
  - 5) Мототранспорт, що належить працівникам, бізнес-партнерам та відвідувачам підприємства Інвестора.

Рух перелічених вище транспортних засобів по території ділянки проектування здійснюватиметься мережею внутрішньомайданчикових проїздів, запроєктованою в даному ДПТ (детальніше див. п. 2 розділу 4.2 ПЗ). Зазначені внутрішньомайданчикові проїзди виконуються односмуговими. В місцях, де інтенсивність проїзду транспортних засобів є низькою, дані проїзди виконуються з ущільненим ґрунтовим покриттям, а в місцях із більш високою інтенсивністю руху транспортних засобів -- з асфальтобетонним покриттям.

Окрім мережі внутрішньомайданчикових проїздів, даним ДПТ також передбачене улаштування двох ділянок місцевих односмугових проїздів з асфальтобетонним покриттям, що розташовуватимуться поза межами ділянки проектування та з'єднують територію підприємства Інвестора із вулично-дорожньою мережею населеного пункту. У місцях в'їздів транспорту із даних запроєктованих ділянок місцевих проїздів на територію ділянки проектування планується улаштування воріт, ширина яких відповідає вимогам п. 7.2.15 ДБН Б.2.2-15:2018. Перший запроєктований в'їзд на територію підприємства Інвестора розташовуватиметься у північній частині межі ділянки проектування, а другий -- у південно-східній частині межі ділянки проектування. При цьому зазначені запроєктовані в'їзди будуть являтися другорядними, роль основного в'їзду на територію підприємства Інвестора виконуватиме існуючий в'їзд, який оснащений ваговою з КПП і розташований у східній частині межі ділянки проектування. Описане проектне рішення з улаштування двох нових ділянок місцевих проїздів поза межами території підприємства Інвестора та улаштування в'їздів транспорту із даних запроєктованих ділянок місцевих проїздів на території підприємства Інвестора дозволить:

- збільшити число транспортних зв'язків між територією підприємства Інвестора та вулично-дорожньою мережею населеного пункту, що сприятиме розширенню логістичних можливостей для підприємства Інвестора та його бізнес-партнерів;
- змінити існуючу схему руху транспорту по території ділянки проектування з тупикової на змішану (наскрізно-тупикову);
- збільшити кількість можливих напрямків для:
  - в'їзду транспорту пожежно-рятувальних підрозділів при ліквідації пожеж та інших надзвичайних ситуацій, що можуть трапитись на території підприємства Інвестора;
  - евакуації з території ділянки проектування транспорту підприємства Інвестора та його бізнес-партнерів при виникненні пожеж та інших надзвичайних ситуацій, що можуть трапитись на території підприємства Інвестора;
- досягнути виконання вимог п. 15.3.5 ДБН Б.2.2-12:2018 стосовно необхідного числа в'їздів на територію підприємства Інвестора.

Прийняті ширини описаних вище внутрішньомайданчикових та місцевих проїздів відповідають вимогам п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018, а прийняті радіуси поворотів транспортних засобів у межах даних проїздів відповідають технічним характеристикам даних засобів. Відстані від краю проїздів до будівель, споруд, елементів інженерних систем та благоустрою відповідають вимогам таблиці 7.1 ДБН Б.2.2-12:2018.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

07-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

16

Для кожного із видів транспорту, перелічених у пп. 2...5 цього розділу ПЗ, передбачене улаштування окремих відкритих стоянок або місць закритого зберігання (детальніше див. розділ 4 ПЗ).

Довжина маршрутів руху по території ділянки проектування для видів транспорту, описаних у пп. 4 і 5 цього розділу ПЗ, є мінімізованою і обмежується відстанню від головного в'їзду на територію підприємства Інвестора до стоянок вказаних видів транспорту, що улаштовуються в межах передзаводської зони.

## 5.2 Організація руху пішоходів

У зонах найбільш інтенсивного руху пішоходів по території ділянки проектування даним ДПТ передбачене улаштування тротуарів з клінкерним покриттям. Ширина таких тротуарів відповідає вимогам п. 2.1.9 НПАОП 20.0-1.02-05.

У зонах, де інтенсивність руху пішоходів по території ділянки проектування є незначною, тротуари не влаштовуються. В таких зонах пішоходи можуть здійснювати свій рух по проїздах для транспорту, при цьому проявляючи обережність та обачність.

## 6. Інженерна підготовка території

До заходів з інженерної підготовки території ділянки проектування, застосованих при розробленні ДПТ, належать вертикальне планування території та улаштування інженерних засобів відведення поверхневих стічних вод. Схема інженерної підготовки та вертикального планування, розроблена у складі ДПТ, не може служити документом для проведення підготовчих або будівельних робіт, а є доповненням до рішень з архітектурно-планувальної організації території та підтверджує можливість здійснення цих рішень.

На територіях, відведених під капітальну забудову, відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше ніж 2,0 м.

### 6.1 Вертикальне планування території

Вертикальне планування території ділянки проектування виконано з дотриманням наступних принципів:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних поздовжніх та поперечних ухилів проїздів і тротуарів.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На схемі інженерної підготовки та вертикального планування (арк. ДТП-5) наведені такі елементи вертикального планування: висотні відмітки (в метрах), поздовжні ухили (в проміле) та відстані між характерними точками (в метрах).

Величина максимального поздовжнього ухилу проїзної частини проїздів складає 24.3 ‰, мінімального -- 3.2 ‰.

### 6.2 Улаштування інженерних засобів відведення поверхневих стічних вод

Враховуючи особливості рельєфу території ділянки проектування, при розробці ДПТ було прийнято рішення застосувати різні підходи до відведення поверхневих стічних вод з північної частини території ділянки проектування та з її південної частини.

Поверхневі стічні води з переважної більшості південної частини території ділянки проектування збиратимуться за допомогою запроектованих дощеприймачів, після чого запроектованими підземними безнапірними трубопроводами надходитимуть до підземних локальних очисних споруд, будівництво яких заплановане у південно-західній частині території ділянки проектування (поз. 20н на арк. ДТП-3). Після очищення у зазначених запроектованих очисних спорудах, поверхневі стічні води можуть використовуватись для поливу зелених насаджень на території підприємства Інвестора. Крім того, відведення поверхневих стічних вод з невеликої площі південної

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

										Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				07-19-ДТП.ПЗ	17

частини території ділянки проектування здійснюватиметься по поверхні запроектованого проїзду в існуючу зливну каналу (даним ДПТ планується спорудити її продовження у східному напрямку).

Відведення поверхневих стічних вод з більшої частини північної частини ділянки проектування також здійснюється запроектованими підземними безнапірними трубопроводами від запроектованих дощеприймальних колодязів, але при цьому поверхневі стічні води відводяться не у локальні очисні споруди, а в окремі дренажні (інфільтраційні) блоки, які планується розташувати у понижених місцях рельєфу. Крім того, відведення поверхневих стічних вод з невеликої площі північної частини території ділянки проектування здійснюватиметься по поверхні запроектованого проїзду в понижене місце рельєфу, розташоване за межами ділянки проектування.

## 7. Інженерне забезпечення території

### 7.1 Водопостачання

В рамках реалізації даного ДПТ планується внесення змін до існуючої схеми водопостачання будівель і споруд на території ділянки проектування, зокрема:

- 1) Улаштування окремого кільцевого водопроводу для протипожежних потреб з пожегідрантами.

Вода до цього водопроводу подаватиметься з існуючих пожежрезервуарів (поз. 16 і 17 на арк. ДТП-3), що наповнюються від існуючої водозабірної свердловини (поз. 19 на арк. ДТП-3) через існуючу водонапірну башту (поз. 18 на арк. ДТП-3). Для підтримання необхідного тиску в запроектованому протипожежному водопроводі планується спорудити підвищувальну протипожежну насосну станцію (поз. 18н на арк. ДТП-3).

Описаний водопровід для протипожежних потреб улаштовується на виконання вимог п. 6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013.

- 2) Улаштування замість спільного внутрішньомайданчикowego водопроводу для технічних, поливальних і господарчо-питних потреб двох відокремлених внутрішньо-майданчикowych водопроводів, вода до кожного з яких подаватиметься від окремих джерел, а саме:

- окремого внутрішньомайданчикowego водопроводу для технічних і поливальних потреб, вода до якого подаватиметься від раніше згаданої існуючої водозабірної свердловини (поз. 19 на арк. ДТП-3) через раніше згадану існуючу водонапірну башту (поз. 18 на арк. ДТП-3);

- окремого внутрішньомайданчикowego водопроводу для технічних, поливальних і господарчо-питних потреб, вода до якого подаватиметься від раніше згаданої існуючої централізованої системи водопостачання населеного пункту.

Виконання вищеописаного улаштування двох відокремлених внутрішньо-майданчикowych водопроводів необхідно з метою недопущення використання існуючої водозабірної свердловини (поз. 19 на арк. ДТП-3) в якості джерела господарчо-питного водопостачання, оскільки це неприпустимо з причин, описаних у розділі 3.6 ПЗ).

- 3) Демонтаж деяких ділянок існуючого внутрішньомайданчикowego водопроводу для технічних, поливальних і господарчо-питних потреб, які раніше були приєднані до існуючих будівель (споруд), але наразі необхідність в експлуатації даних ділянок відсутня.

До таких ділянок належать:

- ділянка водопроводу, приєднана до існуючої напівзруйнованої недіючої водозабірної свердловини, яка підлягає знесенню (поз. 23 на арк. ДТП-2);

- ділянка водопроводу, приєднана до складу під навісом, який добудовується і у здійсненні водопостачання якого немає необхідності (поз. 5 на арк. ДТП-3).

Всі запроектовані ділянки водопроводу планується виконати з напірних ПНТ-труб, які прокладатимуться під землею на нормативній глибині з дотриманням нормативних

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			07-19-ДТП.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			18	

відстаней до фундаментів будівель і споруд, інженерних мереж, зелених насаджень та інших елементів благоустрою.

Заміна існуючих ділянок водопроводу на нові (в т. ч. зі збільшенням діаметру ділянок водопроводу) не передбачається.

Розрахункові витрати води прийняті:

а) Для господарчо-питних потреб:

-  $V_{\text{вир}} = 25$  л/добу на одного працівника з числа виробничого персоналу (згідно таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2012);

-  $V_{\text{ад}} = 15$  л/добу на одного працівника з числа адміністративного і допоміжного персоналу (згідно таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2012).

Таким чином, при загальнодобовій чисельності виробничого персоналу  $N_{\text{вир}} = 30$  чол. та при загальнодобовій чисельності адміністративного і допоміжного персоналу  $N_{\text{ад}} = 20$  чол., сумарна добова витрата води на господарчо-питні потреби  $V_{\text{гп}\Sigma}$  складе:

$$V_{\text{гп}\Sigma} = V_{\text{вир}} * N_{\text{вир}} + V_{\text{ад}} * N_{\text{ад}} = 25 * 30 + 15 * 20 = 1050 \text{ (л)} = 1.05 \text{ (м}^3\text{)}.$$

б) Для потреб поливу зелених насаджень:  $V_{\text{пол}} = 3$  л на  $1 \text{ м}^2$  площі зелених насаджень (згідно таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2012).

Після реалізації ДПТ площа зелених насаджень на території ділянки проектування орієнтовно складе  $S_{\text{зел}} = 41234 \text{ м}^2$ , а витрати на один полив вказаної площі зелених насаджень  $V_{\text{пол}\Sigma}$  становитимуть:

$$V_{\text{пол}\Sigma} = V_{\text{пол}} * S_{\text{зел}} = 3 * 41234 = 123702 \text{ (л)} = 123.7 \text{ (м}^3\text{)}.$$

в) Для пожежогасіння (при одній розрахунковій пожежі тривалістю  $T=3$  год. згідно пп. 6.2.11 та 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013): 60 л/сек, в т. ч.:

- для зовнішнього пожежогасіння:  $V_z = 45$  л/сек (згідно п. 4.6 СНиП 2.11.06-91);

- для внутрішнього пожежогасіння:  $V_{\text{вн}} = 15$  л/сек згідно п. 4.6 СНиП 2.11.06-91.

Таким чином, для гасіння пожежі з наведеною вище тривалістю ( $T=3$  год.) всього необхідно витратити обсяг води  $V_{\text{пож}\Sigma}$ , що дорівнює:

$$V_{\text{пож}\Sigma} = (V_z + V_{\text{вн}}) * T * 3600 = (45 + 15) * 3 * 3600 = 648000 \text{ (л)} = 648 \text{ (м}^3\text{)}.$$

При цьому сумарна ємність існуючих пожежрезервуарів становить  $600 \text{ м}^3$ , що дещо менше ніж визначена вище сумарна витрата води для гасіння розрахункової пожежі ( $648 \text{ м}^3$ ). У зв'язку з цим передбачено, що після спорожнення існуючих пожежрезервуарів гасіння пожежі в разі необхідності автоматично продовжиться за рахунок подачі води до запроєктованої насосної станції безпосередньо з існуючої водозабірної свердловини.

Підсумкові дані щодо обсягів водоспоживання для господарчо-питних і поливальних потреб підприємства Інвестора зведені в таблицю.

Таблиця 3 (початок)

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу		Водовідведення, м <sup>3</sup> /добу	
			що проектується	Норма водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу	що проектується	всього	що проектується	всього
Територія забудови								
1	Виробничі приміщення	працівник	30	0,025	0,75	0,75	0,75	0,75
2	Адмін. приміщення	працівник	20	0,015	0,3	0,3	0,3	0,3

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

07-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

19

Таблиця 3 (закінчення)

3	Полив зелених насаджень	м <sup>2</sup>	41234	0,003	123,7	123,7	-	-
	Всього:				124,75	124,75	1,05	1,05

Значення обсягів водоспоживання, наведені у таблиці 3, можуть бути уточнені при виконанні подальших етапів проектування. Очікується, що реалізація ДПТ не призведе до виникнення необхідності внесення змін до чинного "Договору на подачу води з комунального водопроводу смт Добрянка" № 3, укладеного між ПП "Аквапосад-М" та ТОВ "Анатолія-ліс".

## 7.2 Водовідведення

### 7.2.1 Відведення виробничих і побутових стічних вод

Проектними рішеннями не передбачена зміна структури та характеристик існуючої внутрішньомайданчикової мережі виробничої і побутової каналізації. Єдиним проектним рішенням, що стосується системи відведення виробничих і побутових стічних вод з території підприємства Інвестора, є відновлення діяльності існуючих очисних споруд виробничих і побутових стічних вод, які розташовані у південно-західній частині ділянки проектування і наразі не діють (поз. 20 на арк. ДТП-3). Рішення щодо необхідності здійснення реконструкції або технічного переоснащення описаних очисних споруд будуть прийняті при виконанні подальших етапів проектування.

Підсумкові дані щодо обсягів відведення побутових стічних вод з території підприємства Інвестора зведені в розміщену вище таблицю 1.

### 7.2.2 Відведення поверхневих стічних вод

Даним ДПТ планується улаштування внутрішньомайданчикової мережі каналізації для відведення поверхневих стічних вод, яка буде складовою частиною запроектованої системи відведення поверхневих стічних вод, детально описаної у розділі 6.2 ПЗ.

## 7.3 Теплопостачання

З усіх будівель та споруд, зведення або добудова яких передбачена в ДПТ, чотири будівлі підлягають забезпеченню теплопостачанням. Дані про них зведені в таблицю:

Таблиця 4

№ п/п	Поз. на арк. ДТП-3	Причина необхідності забезпечення теплопостачанням	Джерело теплопостачання
1	3	Наявність постійного робочого місця	Котел у цій же будівлі
2	4	Технологічна необхідність	Котел в котельній поз. 3 на арк. ДТП-3
3	18н	Необхідність підтримання заданого рівня температури для нормальної роботи інженерного обладнання	Електрокалорифер у цій же будівлі
4	23н	Необхідність підтримання заданого рівня температури для нормальної роботи інженерного обладнання	Електрокалорифер у цій же будівлі

Дані, наведені у таблиці 4, можуть бути скориговані в процесі виконання подальших етапів проектування.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										Аркуш
										20
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	07-19-ДТП.ПЗ				

## 7.4 Електропостачання

В рамках реалізації ДПТ планується внесення змін до існуючої схеми електропостачання території ділянки проектування, зокрема:

1) Улаштування автономного джерела електроенергії, що служитиме для резервування живлення існуючих та запроектованих будівель (споруд) протипожежного призначення, електроприймачі яких належать I категорії надійності згідно ПУЕ-2017, а саме:

- електроприймачі існуючого пожедепо (поз. 14 на арк. ДТП-3);
- електроприймачі існуючої водозабірної свердловини (поз. 19 на арк. ДТП-3);
- електроприймачі існуючої водонапірної башти (поз. 18 на арк. ДТП-3);
- електроприймачі запроектованої насосної станції пожежогасіння (поз. 18н на арк. ДТП-3).

В якості вищезгаданого автономного джерела електропостачання планується застосувати ДЕС-0.4 кВ, яка буде розташована в запроектованій будівлі (поз. 23 на арк. ДТП-3), що буде прибудована до існуючої будівлі пожедепо (поз. 14 на арк. ДТП-3, див. також п. 5 таблиці 2 ПЗ). Марка та технічні характеристики ДЕС-0.4 кВ будуть визначені при виконанні подальших етапів проектування.

2) Забезпечення електропостачанням:

- всіх будівель (споруд), зведення або добудова яких передбачена в ДПТ;
- всіх існуючих будівель (споруд), які наразі є неелектрифікованими, але підлягають забезпеченню електропостачанням.

Забезпечення електроживлення вищезазначених будівель (споруд) планується виконати шляхом прокладання до кожної з них окремих підземних КЛ-0.4 кВ від точок в існуючій розподільчій електромережі підприємства Інвестора. Всього планується прокласти 13 таких КЛ-0.4 кВ; орієнтовна інформація щодо трас вказаних КЛ-0.4 кВ наведена в табличному вигляді на арк. ДТП-6. При цьому на наступних етапах проектування слід здійснити:

- вибір марки та перерізу жил кожної із вищезгаданих запроектованих КЛ-0.4 кВ;
- обсяги реконструкції існуючої розподільчої електромережі у зв'язку з очікуваним приєднанням до неї нових електроприймачів.

3) Демонтаж існуючої КЛ-0.4 кВ, прокладеної до існуючої недіючої напівзруйнованої водозабірної свердловини (поз. 23 на арк. ДТП-2), яка згідно ДПТ підлягає демонтажу.

4) Повна реконструкція системи зовнішнього електроосвітлення території підприємства Інвестора, що полягає у розміщенні на території ділянки проектування необхідної кількості освітлювальних приладів із сучасними енергоефективними джерелами світла. При цьому зазначені освітлювальні прилади умовно не зображені на схемі інженерного обладнання території, оскільки місця їх розташування та їх технічні характеристики будуть обрані при виконанні подальших етапів проектування.

Очікується, що реалізація ДПТ не призведе до виникнення необхідності внесення змін до чинного "Договору про постачання електричної енергії" № 33 від 09.07.2014 р., укладеного між ПАТ "Чернігівобленерго" та ТОВ "Анатолія-ліс", оскільки наявний резерв приєднаної потужності розподільчої електромережі підприємства Інвестора згідно вищевказаного "Договору..." наразі становить приблизно  $\Delta P_{рез} = 170.0$  кВт, що дозволить безперешкодно приєднати до електромережі електроприймачі будівель і споруд, запроектованих у ДПТ.

Планується, що при роботі підприємства Інвестора в режимі повного використання дозволеної потужності згідно вищевказаного "Договору..." ( $P_{дозв} = 240.0$  кВт), величина річного обсягу споживання електроенергії  $W_p$  становитиме:

$$W_p = P_{дозв} * T_{max} = 240 * 3000 = 720000 \text{ (кВт*год.)},$$

де  $T_{max}$  – річне число годин використання максимуму навантаження, значення якого ( $T_{max} = 3000$  год.) узяті з довідкової літератури.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

07-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

21

## 7.5 Електрозв'язок

Оснащення запроєктованих та існуючих будівель (споруд) абонентськими пристроями фіксованого телефонного зв'язку не передбачається згідно вказівок Інвестора. Натомість планується, що персонал, бізнес-партнери та відвідувачі підприємства Інвестора, перебуваючи на території ділянки проектування, зможуть користуватись послугами мобільного телефонного зв'язку та супутніми телекомунікаційними послугами (доступ до мережі інтернет, тощо), оскільки територія ділянки проектування, як було зазначено раніше, знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Оснащення запроєктованих та існуючих будівель (споруд) абонентськими пристроями проводового радіомовлення також не передбачене, оскільки раніше діюча в смт Добрянка мережа проводового радіомовлення наразі не функціонує. Натомість для прийому сигналів ефірного радіомовлення на території ділянки проектування планується використовувати бездротові радіоприймачі, що ретранслюватимуть радіосигнали від передавачів ефірного радіомовлення, найближчі з яких на території України розташовані на передавальній станції концерну РРТ у м. Чернігові.

## 8. Забезпечення пожежної безпеки

Забезпечення пожежної безпеки на території смт Добрянка покладено на Державну пожежно-рятувальну частину (ДПРЧ) № 6, яка розташована за адресою: смт Ріпки, вул. Попудренка, 7. Вказана ДПРЧ є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону (ДПРЗ) № 1 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій (ДСНС) України у Чернігівській області.

Відповідно до плану залучення сил та засобів, на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у смт Добрянкa, на виклик № 1 прибуває АЦ 40(130)63Б місцевої пожежної команди смт Добрянкa (відстань до ділянки проектування складає 1.5 км). По виклику № 2 додатково прибуває АЦ 40 (131)137А пожежної команди Добрянського лісового господарства (відстань до ділянки проектування складає 1,2 км). Режим роботи пожежної команди Добрянського лісового господарства -- пожежонебезпечний літній період з 1 квітня по 1 листопада. По виклику № 3 додатково прибуває АЦ 40(130)63Б ДПРЧ № 6 смт Ріпки (відстань до ділянки проектування 37 км).

Окрім того, на території ділянки проектування розташоване існуюче пожедепо, яке в майбутньому підлягає оснащенню пожежним автомобілем, іншою необхідною технікою для гасіння пожеж, а також навченим персоналом, що постійно перебуватиме у будівлі вказаного пожедепо.

Згідно з вимогами чинних нормативних документів у сфері пожежної безпеки, до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання зокрема належить:

- забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, а також виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки;
- здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, зокрема правилам техногенної та пожежної безпеки;
- розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки, впровадження досягнень науки і техніки, позитивного досвіду із зазначеного питання;
- розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, здійснення постійного контролю за їх виконанням;
- утримання у справному стані засобів протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням;
- здійснення заходів щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики;
- своєчасне інформування відповідних органів та підрозділів цивільного захисту про несправність протипожежної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на відповідній території;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	07-19-ДТП.ПЗ			22

- проведення оцінки ризиків виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах суб'єкта господарювання, здійснення заходів щодо неперевищення прийнятних рівнів таких ризиків.

На деревопереробних підприємствах та складах лісопиломатеріалів необхідно дотримуватися таких вимог пожежної безпеки:

- забороняється зменшувати нормовані протипожежні відстані від складів лісопиломатеріалів до сусідніх будинків, споруд, територій;
- відстань від штабелів, навісів та закритих складів лісопиломатеріалів до пожежних гідрантів повинна бути не менше 8 м;
- перед формуванням штабелів підштабельні місця мають бути очищені до ґрунту від трав'яного покриву, горючого сміття та відходів. У разі значного нашарування відходів основу під штабелем необхідно покривати шаром піску, землі або гравію завтовшки не менше 0,15 м;
- на кожний склад повинен бути розроблений план організації гасіння пожежі з визначенням заходів щодо розбирання штабелів, куп трісок, а також з урахуванням залучення працівників підприємства та техніки. План щороку перед початком весняно-літнього пожежонебезпечного періоду повинен практично відпрацьовуватися з усіма робочими змінами підприємства із залученням відповідних пожежно-рятувальних підрозділів;
- на складах слід обладнувати пункти (пости) з первинними засобами пожежогасіння та запасом протипожежного інвентарю у кількості, яка визначається планами організації гасіння пожеж;
- лебідки з двигунами внутрішнього згоряння слід розміщувати на відстані не менше 15 м від штабелів круглого лісу. Площа навколо лебідки повинна бути вільною від відходів та кори. Паливо для заправки двигунів дозволяється зберігати в кількості не більше однієї бочки (200 л) на відстані не менше 10 м від лебідки та 20 м від найближчого штабеля;
- коли укладаються і розбираються штабелі лісопиломатеріалів, транспортні пакети необхідно встановлювати лише з одного боку проїзду, при цьому проїзна частина, яка залишається вільною, повинна бути не менше 4 м завширшки;
- обгортання пакетів з лісопиломатеріалами водонепроникним папером (за відсутності цієї операції в єдиному технологічному процесі) повинно проводитись на спеціально відведених майданчиках;
- при зберіганні лісопиломатеріалів у будинках ширина проходу між штабелями та стіною будинку має бути не менше 0,8 м. Коли лісопиломатеріали укладаються усередині складів на стелажах, вони повинні бути віддалені від стін не менше ніж на 1 м;
- для спостереження за температурою нагрівання трісок усередині бурту необхідно передбачати спеціальні колодязі з електричними датчиками;
- територія підприємства повинна бути огороженою.

Працівники підприємства мають бути ознайомлені з цими вимогами на інструктажах, під час проходження пожежно-технічного мінімуму тощо, витяги з наказу (інструкції) з основними положеннями слід вивішувати на видних місцях.

Для підтримання пожежної безпеки адміністрація підприємства Інвестора має здійснити комплекс обов'язкових організаційних заходів, перелічених у тексті НАПБ А.01.001-2014, а саме:

- визначити обов'язки посадових осіб щодо забезпечення пожежної безпеки;
- призначити відповідальних за пожежну безпеку окремих будівель, споруд, приміщень, дільниць, технологічного та інженерного устаткування, а також за утримання і експлуатацію технічних засобів протипожежного захисту;
- запровадити відповідний протипожежний режим;
- підготувати й затвердити загальнооб'єктову інструкцію про заходи пожежної безпеки, а також відповідні інструкції для всіх вибухопожежонебезпечних та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	07-19-ДТП.ПЗ			23



пожежонебезпечних приміщень, після чого ознайомити з цими інструкціями усіх працівників;

- скласти плани (схеми) евакуації людей у разі пожежі;
- затвердити порядок (систему) сповіщення людей про пожежу, ознайомити з ним усіх працівників;
- визначити категорії будівель і приміщень за вибухопожежною і пожежною небезпекою відповідно до вимог чинних нормативних документів, а також визначити класи зон за ПУЕ-2017;
- встановити на території ділянки проектування, у будівлях та приміщеннях відповідні знаки пожежної безпеки, таблички з вказівкою номеру телефону пожежної охорони та порядку виклику пожежної охорони.

Даним ДПТ передбачено здійснення таких заходів, спрямованих на забезпечення пожежної безпеки:

- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроєктованих будівель і споруд здійснено з урахуванням нормативних обмежень, викладених у ДБН 1.1-7-2016;
- розташування запроєктованих будівель і споруд відносно розташованих поряд існуючих та запроєктованих будівель, споруд, проїздів, елементів інженерних систем та благоустрою прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих ДБН В.2.2-12:2018;
- розташування запроєктованих та існуючих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроєктованих та існуючих будівель (споруд) відповідають вимогам ДБН В.2.2-12:2018 щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожної з будівель (споруд);
- улаштування достатньої кількості в'їздів на територію ділянки проектування та під'їзних шляхів до них, що дозволяє здійснювати в'їзд автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів на запроєктовану територію з декількох напрямів;
- подача води для забезпечення пожежогасіння від пожежних гідрантів та використання резервуарів для зберігання протипожежного запасу води.

Всі приміщення будівель повинні бути забезпечені згідно з нормами належності первинними засобами пожежогасіння та обладнані установками пожежної сигналізації та автоматичних установок пожежогасіння. Шляхи евакуації повинні відповідати вимогам будівельних норм і не захаращуватись. Електрогосподарство підприємства має утримуватись у справному стані.

На території ділянки проектування запроєктований пожежний пост (поз. 15н на арк. ДТП-3) та розташований існуючий діючий пожежний пост (поз. 15 на арк. ДТП-3), які мають бути обладнані двома пожежними щитами-комплектами у складі:

- вогнегасник ВВК-5 – 1 одиниця,
- вогнегасники ВП-9(з) – 2 одиниці,
- протипожежне покривало розміром 2 х 2 м – 1 одиниця,
- багор або гак – 1 одиниця,
- лом – 1 одиниця,
- лопати – 2 одиниці,
- сокири – 2 одиниці,
- пожежні відра – 2 одиниці,
- ящик із сухим піском об'ємом 0.5 м<sup>3</sup> – 2 одиниці.

## 9. Охорона навколишнього природного середовища

### 9.1 Заходи з поліпшення стану навколишнього природного середовища

Очікується, що основними факторами несприятливого впливу підприємства Інвестора на навколишнє природне середовище та мешканців прилеглих житлових будівель можуть бути:

- забруднення атмосферного повітря шкідливими речовинами, джерелами викидів яких

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

07-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

24

- можуть бути технологічне й інженерне обладнання та автотранспорт;
- забруднення ґрунту, зумовлене потраплянням до нього поверхневих стічних вод, що можуть бути забруднені паливно-мастильними матеріалами;
- шумове забруднення, джерелами якого можуть бути технологічне й інженерне обладнання та автотранспорт;
- утворення відходів, що продукуються в результаті господарської діяльності;
- скорочення площ лісових масивів через їх вирубку з метою постачання сировини для роботи підприємства Інвестора.

Серед будівель та споруд, що розміщені чи будуть розміщені на території ділянки проектування, є так звані джерела шкідливості, які в процесі своєї діяльності можуть спричинити забруднення навколишнього середовища шкідливими речовинами (пил деревини, діоксид азоту, оксид вуглецю, фенол, формальдегід, метанол), а також здійснювати шумове забруднення навколишнього середовища.

Положення п. 5.4 ДСП 173-96 регламентують, що для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря шкідливими, із неприємним запахом хімічними речовинами та біологічними факторами, джерелами шкідливості є:

- місця викидів через труби, шахти, ліхтарі будівель, димлячі і паруючі поверхні технологічних установок та інших споруд тощо;
- місця розвантаження сировини і промпродуктів;
- відкриті склади.

Конкретний перелік джерел шкідливості, спорудження яких передбачається даним детальним планом, був отриманий шляхом уточнення положень п. 5.4 ДСП 173-96. До цього переліку належать:

а) Джерела забруднення атмосферного повітря:

- технологічне обладнання деревопереробного цеху (поз. 1 на арк. ДТП-3);
- технологічне обладнання пелетного цеху (поз. 2 на арк. ДТП-3);
- технологічне обладнання сушарки пиломатеріалів (поз. 3 на арк. ДТП-3);
- склад відходів деревопереробки під навісом (поз. 3 на арк. ДТП-3);
- димові труби котельних та печей, розташованих у будівлях поз. 4, 11, 12, 13 на арк. ДТП-3;
- димова труба ДЕС-0.4 кВ (поз. 23н на арк. ДТП-3);
- очисні споруди (поз. 20 і 20н на арк. ДТП-3);
- автотранспорт, що рухається або здійснює стоянку (зупинку) з увімкненим двигуном.

б) Джерела шуму:

- технологічне обладнання деревопереробного цеху (поз. 1 на арк. ДТП-3);
- технологічне обладнання пелетного цеху (поз. 2 на арк. ДТП-3);
- інженерне обладнання котельних, розташованих у будівлях поз. 4, 11, 13 на арк. ДТП-3;
- інженерне обладнання пожнасосної (поз. 18н на арк. ДТП-3);
- інженерне обладнання водозабірної свердловини (поз. 19 на арк. ДТП-3);
- інженерне обладнання ДЕС-0.4 кВ (поз. 23н на арк. ДТП-3);
- трансформатор ТП-10/0.4 кВ (поз. 23);
- вентилятори припливних та витяжних вентсистем, розташовані у всіх будівлях, де необхідне їх встановлення;
- автотранспорт, що рухається або здійснює стоянку (зупинку) з увімкненим двигуном.

З метою захисту населення від впливу перелічених вище джерел шкідливості, на виконання вимог п. 5.4 ДСП 173-96 даним ДПТ передбачається улаштування СЗЗ. Згідно положень додатку 4 до ДСП 173-96, підприємство Інвестора належить до підприємств IV класу санітарної класифікації, а розмір СЗЗ для підприємств даного класу становить 100 м. На підставі вказівок п. 14.11.2 ДБН Б.2.2-12:2018, СЗЗ для підприємств IV класу санітарної класифікації встановлюється від межі ділянки проектування. Розмір СЗЗ, орієнтовно встановлений на даному етапі проектування згідно положень ДСП 173-96, у майбутньому (після виходу підприємства Інвестора на

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	07-19-ДТП.ПЗ			Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.

повний розрахунковий режим роботи) може бути уточнений шляхом проведення лабораторних та інструментальних досліджень рівнів концентрації шкідливих речовин у повітрі та рівнів шуму.

У межах визначеної вище СЗЗ підприємства Інвестора відсутні існуючі або запроектовані будівлі, споруди, зони та землі, розміщення яких заборонено там вимогами п. 5.10 ДСП 173-96 (за винятком трьох раніше згаданих заселених житлових будівель з прибудинковими територіями та розташованими на них допоміжними будівлями, що знаходяться на північному сході від ділянки проектування). Даним ДПТ розроблено наступний орієнтовний алгоритм дій, спрямований на поступове усунення можливого становища, при якому мешканці вищезгаданих житлових будівель проживають у межах СЗЗ підприємства Інвестора і зазнають шкідливого впливу від діяльності цього підприємства:

- 1) Проведення вищезгаданих лабораторних та інструментальних досліджень рівнів концентрації шкідливих речовин у повітрі та рівнів шуму, яке буде здійснено після виходу підприємства Інвестора на повний розрахунковий режим роботи. Якщо за результатами описаних досліджень розмір СЗЗ підприємства Інвестора виявиться значно меншим, ніж прийнятий у ДПТ, і СЗЗ не поширюватиметься на раніше згадані житлові будівлі та їх прибудинкові території з розташованими на них допоміжними будівлями, то необхідність у здійсненні подальших організаційних заходів буде відсутня і мешканці вказаних житлових будівель можуть продовжувати мешкати в них.
- 2) Якщо за результатами описаних вище лабораторних та інструментальних досліджень виявиться, що СЗЗ підприємства Інвестора поширюватиметься на раніше згадані житлові будівлі та їх прибудинкові території з розташованими на них житловими будівлями, то між Інвестором та власниками вищевказаних будівель (територій) рекомендовано укласти такі документи:
  - 2.1) Угоду, згідно положень якої Інвестор забезпечує право власників вищевказаних будівель (територій) на подальше безперешкодне проживання у межах СЗЗ підприємства Інвестора;
  - 2.2) Меморандум, згідно положень якого Інвестор за погодженням із власниками вищевказаних будівель (територій) в перспективі має право виконати наступні дії:
    - здійснити купівлю цих житлових будівель з прибудинковими територіями та розташованими на них допоміжними будівлями у їх власників;
    - включити ці житлові будівлі з їх прибудинковими територіями та розташованими на них допоміжними будівлями в межі свого підприємства;
    - переобладнати ці житлові будівлі з прибудинковими територіями та розташованими на них допоміжними будівлями для потреб свого підприємства з дотриманням вимог чинних нормативних документів у галузі містобудування, планування територій та проектування будівель (споруд).

Вищеописані рішення слід врахувати в подальшому при розробленні нового генерального плану смт Добрянки.

Під час експлуатації підприємства слід також:

- провести відповідні розрахунки щодо впливу підприємства Інвестора на навколишнє середовище вимогам Закону України "Про охорону атмосферного повітря" і ДСП 173-96, а також розробити проект організації СЗЗ;
- перевірити отримані розрахункові дані за допомогою згаданих вище лабораторних та інструментальних досліджень.

Відповідно до п. 5.14 ДСП 173-96, проект організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом реконструкції підприємства з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у СЗЗ.

Відсоток озеленення СЗЗ після реалізації ДПТ складатиме приблизно 79.7 %, що задовольняє вимогам, викладеним у п. 5.13 ДСП 173-96. При цьому необхідність додатково озеленювати СЗЗ за рахунок улаштування нових зелених насаджень відсутня, оскільки вказаний відсоток озеленення СЗЗ досягається виключно за рахунок

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

наявності існуючих зелених насаджень. Зокрема, на території СЗЗ з боку сельбищної території населеного пункту розташовані дві існуючі смуги захисних лісонасаджень залізниці (по одній смузі з кожного боку залізничного перегону "Чернігів-Гомель"), сумарна ширина яких відповідає вимогам, викладеним у п. 5.13 ДСП 173-96.

Окрім описаної вище СЗЗ розміром 100 м, що встановлюється від межі ділянки проектування, даним ДПТ також окремо встановлено СЗЗ від існуючих очисних споруд виробничих і побутових стічних вод (поз. 20 на арк. ДТП-3), експлуатація яких відновлюється згідно даного ДПТ. Дана СЗЗ встановлена від межі вказаних очисних споруд, а її розмір прийнято рівним 30 м на підставі табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013. В межах цієї СЗЗ повністю відсутні будівлі, споруди та землі сільськогосподарського використання, розміщення яких заборонено там вимогами п. 5.10 ДСП 173-96.

Крім встановлення СЗЗ, даним ДПТ передбачені також інші заходи зі зменшення шкідливого впливу від діяльності підприємства Інвестора на навколишнє середовище. До таких заходів належать:

- застосування сучасного високоефективного устаткування для недопущення забруднення атмосфери тирсою і пилом;
- застосування технології умовно безвідходного виробництва (спалювання частини відходів деревопереробки в якості палива у котельних та виробництво з частини цих відходів паливних гранул);
- зберігання сипких відходів виробництва (тирса, попіл) у закритих будівлях, що запобігає рознесенню їх вітром та забрудненню ними прилеглої території;
- улаштування системи відведення поверхневих стічних вод, яка запобігає потраплянню в ґрунт стічних вод, що можуть бути забруднені паливно-мастильними матеріалами;
- здійснення утилізації відходів, що продукуються в результаті господарської діяльності;
- озеленення території ділянки проектування штучно створеними зеленими насадженнями, зокрема висаджування на даній території смуги дерев і чагарників листяних та хвойних порід, яка розміщуватиметься вздовж північно-східної межі ділянки проектування, відділяючи раніше згадані сусідні житлові будівлі з їх прибудинковими територіями та розташованими на них допоміжними будівлями від джерел шкідливості підприємства Інвестора;
- максимально можливе збереження існуючих зелених насаджень природного походження, що розташовані на території ділянки проектування;
- відновлення лісових насаджень після головних та санітарних рубок, які проводитимуться з метою отримання сировини для діяльності підприємства Інвестора (довгострокове зменшення загальної площі існуючих лісових насаджень внаслідок діяльності підприємства Інвестора не допускається).

Оскільки підприємство Інвестора не належить до підприємств, перелічених у ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля", необхідність виконання звіту про стратегічну екологічну оцінку згідно ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" відсутня.

Транскордонний екологічний вплив, що може бути спричинений діяльністю підприємства Інвестора, відсутній.

## 9.2 Заходи з санітарного очищення території

Очікується, що в процесі діяльності підприємства Інвестора утворюватимуться такі групи відходів:

- 1) відходи деревопереробного виробництва (кора, тирса, щепи, виробничий брак);
- 2) відходи спалювання твердого палива в котельних (попіл);
- 3) відпрацьоване трансформаторне мастило силового трансформатора, розташованого в існуючій будівлі ТП-10/0.4 кВ (поз. 23 на арк. ДТП-3);
- 4) відходи обслуговування транспорту (промаслене ганчір'я, скати, тощо);
- 5) садові відходи та тверді побутові відходи;
- 6) рідкі побутові відходи;
- 7) відходи очищення поверхневих стічних вод в очисних спорудах.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			07-19-ДТП.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

Відходи деревопереробного виробництва утилізуватимуться двома способами:

- спалювання в топках котлів котельних підприємства Інвестора;
- виробництво пелетів у пелетному цеху, запроектованому на території підприємства Інвестора (поз. 2 на арк. ДТП-3).

Таким чином, додаткові заходи з вивезення і захоронення даного виду відходів не потрібні. До моменту утилізації відходи деревопереробного виробництва зберігатимуться у спеціально відведених для цієї мети будівлях і спорудах (поз. 6 та 7 на арк. ДТП-3).

Попіл, що утворюватиметься в процесі спалювання відходів деревини в топках котлів котельних, накопичуватиметься у спеціально облаштованій для цієї мети будівлі (поз. 8 на арк. ДТП-3). По мірі заповнення складського обсягу цієї будівлі здійснюватиметься вивезення попелу для його утилізації на промислові або аграрні підприємства (утворений попіл містить велику кількість поживних речовин рослинного походження і може використовуватися для виробництва добрив або для безпосереднього внесення в ґрунт).

Відпрацьоване трансформаторне мастило, яке видалятиметься з баку силового трансформатора існуючої ТП-10/0.4 кВ (поз. 23 на арк. ДТП-3), вивозитиметься на спеціалізоване підприємство з метою утилізації.

Відходи, що утворюватимуться в процесі обслуговування транспортних засобів підприємства Інвестора, зберігатимуться в окремому контейнері спеціально облаштованого майданчика (поз. Іп на арк. ДТП-3), після чого будуть вивозитись на утилізацію комунальним автотранспортом згідно з укладеним договором та у відповідності до встановленого графіка.

Садові відходи та тверді побутові відходи зберігатимуться на згаданому вище спеціально облаштованому майданчику (поз. Іп на арк. ДТП-3). Зберігання цих відходів у межах вказаного майданчика буде здійснюватися роздільно у шести окремих контейнерах, кожен з яких призначений для окремого виду відходів (харчові та інші органічні відходи, папір і картон, полімери, скло, інші відходи). Відходи з даних контейнерів також будуть регулярно вивозитись на утилізацію комунальним автотранспортом згідно з укладеним договором та у відповідності до встановленого графіка.

Рідкі побутові відходи піддаватимуться очищенню в існуючих очисних спорудах, діяльність яких планується відновити даним ДПТ (поз. 20 на арк. ДТП-3), після чого тимчасово зберігатимуться у ємностях даних очисних споруд до моменту їх вивезення спеціалізованим комунальним автотранспортом на утилізацію. Більш докладно рішення з відведення та очищення рідких побутових відходів описані в розділі 7.2 ПЗ.

Відходи, що будуть утворюватись внаслідок очищення поверхневих стічних вод, у вигляді осаду накопичуватимуться в елементах запроектованих очисних споруд (поз. 20н на арк. ДТП-3). Дані відходи, після їх видалення з елементів очисних споруд (решіток, фільтрів, сит, тощо), зберігатимуться та вивозитимуться на полігон ТПВ спільно з твердими побутовими відходами, утвореними в процесі діяльності підприємства Інвестора. Більш докладно рішення з відведення та очищення поверхневих стічних вод описані в розділі 6.2 ПЗ.

## 10. Потреба у закладі промисловості. Техніко-економічні показники

Очікується, що підприємство Інвестора буде забезпечувати виробництво пиломатеріалів та деревинного палива (пелетів) для задоволення потреб населення і юридичних осіб в межах смт Добрянка та розташованих неподалік населених пунктів. Прогнозується, що дані види продукції користуватимуться значним попитом з таких причин:

- зростання обсягів будівельних робіт та обсягів виробництва меблів, яке спостерігається протягом останніх років, призводить до зростання попиту на пиломатеріали, що потребує збільшення обсягів їх виробництва;

Зам. інв. №								
Підпис і дата								
Інв. № ориг.								
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	07-19-ДТП.ПЗ	Аркуш	28

- значне подорожчання традиційних енергоресурсів (зокрема природного газу), яке спостерігається протягом останніх років, призводить до зростання попиту на нетрадиційне (альтернативне) паливо, що потребує збільшення обсягів виробництва палива на основі відходів деревопереробки, в т. ч. і паливних гранул (пелетів).

Галузь виробництва, в якій працюватиме підприємство Інвестора (переробка деревини), належить до найбільш перспективних галузей виробництва для інвестування згідно положень чинної "Стратегії сталого розвитку Чернігівської області до 2020 року".

В процесі реалізації ДПТ рекомендується забезпечити:

- реєстрацію Інвестора як суб'єкта господарювання безпосередньо за місцем здійснення господарської діяльності;
- використання місцевої сировинної бази;
- створення нових робочих місць переважно за рахунок залучення місцевого кадрового потенціалу;
- дотримання вимог екологічної безпеки та норм і правил охорони навколишнього середовища протягом усього процесу реалізації ДПТ.

Положення ДПТ планується реалізувати в один етап, очікувана тривалість реалізації якого не перевищуватиме 3-х років.

Техніко-економічні показники ДПТ наведені в таблиці 5.

Таблиця 5 (початок)

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	2	3	4
<b>Територія і забудова</b>			
Площа ділянки проектування	га	6,4692	6,4692
Площа забудови в межах ділянки проектування	га	0,9844	1,1740
Щільність забудови в межах ділянки проектування	%	15,2	18,1
Площа забудови за межами ділянки проектування	га	---	0,0162
<b>Шляхова мережа, тверде покриття</b>			
Протяжність внутрішньомайданчикових проїздів у межах ділянки проектування, в т. ч.:	км	0,672	1,960
- з асфальтобетонним покриттям	км	0,455	1,586
- з ущільненим ґрунтовим покриттям	км	0,217	0,374
Протяжність тротуарів у межах ділянки проектування	км	---	1,370
Площа твердого покриття внутрішньомайданчикових проїздів у межах ділянки проектування, в т. ч.:	га	0,1945	0,9518
- асфальтобетонного	га	0,1336	0,7701
- ущільненого ґрунтового	га	0,0609	0,1817
Площа клінкерного покриття тротуарів у межах ділянки проектування	га	---	0,1189
Площа твердого покриття майданчиків у межах ділянки проектування, в т. ч.:	га	---	0,0608
- асфальтобетонного	га	---	0,0523
- клінкерного	га	---	0,0085
Загальна площа твердого покриття в межах ділянки проектування, в т. ч.:	га	0,1945	1,1315
- асфальтобетонного	га	0,1336	0,8224
- ущільненого ґрунтового	га	0,0609	0,1817
- клінкерного	га	---	0,1274
Протяжність під'їзних шляхів до підприємства Інвестора за межами ділянки проектування, в т. ч.:	км	0,017	0,261
- з асфальтобетонним покриттям	км	0,017	0,261
- з ущільненим ґрунтовим покриттям	км	---	---

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

07-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

29

Таблиця 5 (продовження)

Протяжність тротуарів за межами ділянки проектування	км	---	0,097
Площа твердого покриття під'їзних шляхів до підприємства Інвестора за межами ділянки проектування, в т. ч.:	га	0,0051	0,1135
- асфальтобетонного	га	0,0051	0,1135
- ущільненого ґрунтового	га	---	---
Площа кlinkерного покриття тротуарів за межами ділянки проектування	га	---	0,0071
Площа твердого покриття майданчиків за межами ділянки проектування, в т. ч.:	га	---	0,0162
- асфальтобетонного	га	---	0,0162
- кlinkерного	га	---	---
Загальна площа твердого покриття за межами ділянки проектування, в т. ч.:	га	0,0051	0,1368
- асфальтобетонного	га	0,0051	0,1297
- ущільненого ґрунтового	га	---	---
- кlinkерного	га	---	0,0071
<b>Благоустрій</b>			
Площа озеленення в межах ділянки проектування	га (%)	5,2634 (81,4)	4,1234 (63,7)
- у т. ч. штучного походження	га	---	0,2969
Довжина огорожі території ділянки проектування	км	0,946	1,107
Кількість машиномісць на стоянках у межах ділянки проектування, в т. ч.:	шт.	---	10
- вантажного автотранспорту	шт.	---	5
- легкового автотранспорту	шт.	---	5
Кількість машиномісць на стоянках за межами ділянки проектування, в т. ч.:	шт.	---	2
- вантажного автотранспорту	шт.	---	2
- легкового автотранспорту	шт.	---	---
<b>Інженерна підготовка</b>			
Площа ділянки проектування, що потребує заходів з інженерної підготовки	га (%)	---	1,1315 (17,5)
Площа поза межами ділянки проектування, що потребує заходів з інженерної підготовки	га	---	0,1368
Протяжність відкритих водостоків	км	0,054	0,162
Протяжність закритих водостоків	км	---	0,421
<b>Інженерне обладнання</b>			
<i>Водопостачання</i>			
Добовий обсяг водоспоживання	тис. м <sup>3</sup>	0,0014	0,1248
<i>Каналізація</i>			
Добовий обсяг господарчо-побутових стічних вод	тис. м <sup>3</sup>	0,0014	0,0011
<i>Електропостачання</i>			
Річне споживання електроенергії	МВт*год	200,0	720,0
<i>Газопостачання</i>			
Річна витрата газу	млн. м <sup>3</sup>	---	---
<i>Теплопостачання</i>			
Споживання сумарне	ГКал/год	дані відсутні	визначається в подальших етапах проектування

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

07-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

30





28. ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств".
29. ДСТУ Б В.1.1-36:2016 "Визначення категорії приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною безпекою".
30. ДСТУ Б В.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".
31. ВНТП 13-92 "Деревообрабатывающие цехи".
32. ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".
33. ДСНП 145-2011 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".
34. ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".
35. НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".
36. НАПБ А.01.002-2004 "Правила пожежної безпеки в лісах України".
37. Лист Міністерства культури України № 344/22/15-11 від 19.05.2011 р.
38. Лист Держкультурспадщини № 22-3609/10 від 06.12.2010 р.
39. "Стратегія сталого розвитку Чернігівської області до 2020 року", затверджена рішенням 25-ї (позачергової) сесії обласної ради 6-го скликання від 28.05.2015 р.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					07-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.		Підпис

## ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території орієнтовною площею 5.0865 га  
по вул. Привокзальна, 7  
в смт Добрянка Ріпкинського району Чернігівської області  
для будівництва деревопереробного господарства

## ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території орієнтовною площею 5.0865 га  
по вул. Привокзальна, 7  
в смт Добрянка Ріпкинського району Чернігівської області  
для будівництва деревопереробного господарства