



УКРАЇНА

ВИТЯГ

ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІПКИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(двадцять друга сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

26 лютого 2018 року

с. Вишневе

Щодо внесення змін до Положень затверджених рішенням сесії «Про встановлення та затвердження місцевих податків і зборів на території Вишнівської сільської ради», від 29 січня 2015 року

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до вимог Закону України від 7 грудня 2017 року № 2245 – VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Починаючи з 01.01.2018 року, внести зміни до Положення «Про плату за землю», затвердженого рішенням сільської ради від 29 січня 2015 року «Про встановлення та затвердження місцевих податків і зборів на території Вишнівської сільської ради», а саме: розділ 13 зазначеного Положення викласти в новій редакції:

«13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюють у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3,0 відсотки їх нормативно грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1,0 відсотка їх нормативно грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1,0 відсотка їх нормативно грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5,0 відсотків нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5,0 відсотків нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

13.5.2. не може перевищувати 12,0 відсотків нормативно грошової оцінки;

13.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурсних засадах;

13.5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку;

13.5.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативно грошової оцінки.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок їх зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог розділів 10 - 12 цього Положення.

13.8. Виходячи із положення пунктів 13.5 – 13.7 розділу 13 встановити та затвердити на території сільської ради, починаючи з 01.01.2018 року орендну плату за земельні ділянки в таких розмірах:

13.8.1. 3,0 відсотки від нормативно грошової оцінки землі за земельні ділянки, що використовуються за цільовим призначенням:

- підприємствами торгівлі та закладів харчування (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та закладів харчування);

- підприємствами енергетики (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії);

- фізичними-особами- громадянами, за земельні ділянки під землями житлової забудови.

13.8.2. 8,0 відсотків від нормативно грошової оцінки землі за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, що використовуються юридичними та

фізичними особами, а для земельних ділянок сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі 10,0 відсотків нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

13.8.3. 5,0 відсотків від нормативно грошової оцінки землі за земельні ділянки, які надаються для будівництва та обслуговування будівель, об'єктів і споруд сільськогосподарських виробників та земель іншого сільськогосподарського призначення, що використовуються юридичними та фізичними особами, а для земельних ділянок, що надаються для будівництва та обслуговування будівель, об'єктів і споруд сільськогосподарських виробників та земель іншого сільськогосподарського призначення, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі 12,0 відсотків нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

13.8.4. 8,0 відсотків від нормативно грошової оцінки землі за земельні ділянки, що використовуються юридичними та фізичними особами – підприємництвами (для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації, будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку, та для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку). Для земель зазначених в цьому підпункті (13.8.4) та додатково для земель енергетики, нормативну грошову оцінку яких не проведено, орендна плата встановлюється у п'ятикратному розмірі земельного податку нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

2. Секретарю сільської ради Корнієнко О.В. забезпечити оприлюднення зазначеного рішення та копію рішення надати до Ріпкинського відділення Чернігівської ОДП.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Вишнівської сільської ради з питань бюджету, комунальної власності, соціально – економічного розвитку та земельних відносин.

Сільський голова

Т.О.Теребило